

## UMOWA nr RU-TMP-2025/653 ver. 2025-10-29

zawarta w Poznaniu, w dniu .....r. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy:

**MIASTEM POZNAŃ**, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

**w imieniu i na rzecz którego działa:**

**Poznańskie Inwestycje Miejskie Spółka z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań, zarejestrowana pod numerem 0000503225 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 302689539, NIP 783 171 14 86, kapitał zakładowy 4.100.000,00 zł, adres e-mail: [sekretariat@pim.poznan.pl](mailto:sekretariat@pim.poznan.pl), reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwanymi w dalszej treści Umowy – „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... zł; NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

/

\_\_\_\_\_ zamieszkałym/zamieszkałą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ dalej jako: „**Wykonawca**”

zwana dalej „**Umową**”.

Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., a także pełnomocnictw udzielonych spółce przez Prezydenta Miasta Poznania w celu realizacji zadań inwestycyjnych oraz Wskazania do Realizacji, przekazanego przez Palmiarnię Poznańską – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Poznania przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego (dalej jako: „**Dysponent**”).

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 129 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „**Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej**”, określonych decyzją o pozwoleniu na budowę jako: rozbudowa, przebudowa i remont Palmiarni Poznańskiej oraz budowa garażu dla potrzeb Palmiarni Poznańskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym budowa zbiorników na deszczówkę, zbiorników retencyjno-rozsączających, agregatu prądotwórczego) i zagospodarowanie terenu (w tym małej architektury), budowa przyłącza wodociągowego, rozbiórka budynku kawiarni wraz z łącznikiem do pawilonu nr 3, komina wraz z przybudówką techniczną, budynku magazynu sprzętu oraz suwnicy, a także usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, dla obiektu zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Matejki

- 18 z uwzględnieniem zakresu Umowy objętego prawem opcji w zakresie usługi wsparcia/asysty technicznej dotyczącej zarządzania infrastrukturą techniczną zainstalowaną w budynku Palmiarni.
2. Przedmiot Umowy objęty jest Ofertą Wykonawcy wraz z wypełnioną przez Wykonawcę Tabelą Elementów Rozliczeniowych (dalej jako: „TER”), która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja przetargowa, a w szczególności dokumentacja projektowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „SOPZ”), Warunki Wykonania i Odbioru Robót (WWIORB), pytania i odpowiedzi z procedury przetargowej oraz pozostałe załączniki (dalej jako: „**SWZ**”).
  3. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz z dokumentacją związaną z budową i zapewnia, że nie budzi ona jego wątpliwości. Wykonawca potwierdza, że dokonał wizji lokalnej stosownie do brzmienia art. 131 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z SWZ Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
  6. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie oraz w terminie wskazanym w ofercie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest do podejmowania w miarę możliwości najskuteczniejszych działań ochronnych zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w **ZARZĄDZENIU NR 399/2022/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 17 maja 2022 r.** w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni. W szczególności Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania prac zabezpieczających zieleni, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego, zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>
  9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami o charakterze wewnętrznym, których szczegółowe zestawienie określono w SOPZ.

## **§ 2. TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy **1470 dni** od daty podpisania Umowy - tj. do dnia [.....] roku.
2. Strony ustalają następujące etapy oraz Kamienie Milowe (dalej jako: „**KM**”) realizacji przedmiotu Umowy:  
Etap I:
  - a) wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz zabezpieczających drzewa i zieleni zgodnie z § 7 ust 8 i 9 Umowy, w tym usunięcia, przesadzenia, - 90 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 1 – prace przygotowawcze**”,
  - b) Roboty budowlane – kotłownia – wymiana kotłów olejowych oraz wymiana i modernizacja instalacji wymiennikowni - 600 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „**KM 2**”,

- c) Roboty budowlane pawilony nr 10, 15 - 350 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 3”,
  - d) Roboty budowlane budynek administracyjno - techniczny, kawiarnia i akwarium - 590 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 4”,
  - e) Roboty budowlane pawilony nr 1, 2,3,4 - 660 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 5”,
  - f) Roboty budowlane budynki nr 19 i 20 oraz pawilon wejściowy oraz docelowe zarybienie akwarium - 900 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 6”,
  - g) Uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie - 930 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 7”,
- Etap II:
- h) Roboty budowlane pawilony nr 5,6,7 - 1050 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 8”,
  - i) Roboty budowlane pawilony nr 8,9 - 1350 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 9”,
  - j) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 1410 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia [.....] – dalej jako: „KM 10”.
3. Za datę zakończenia danego KM, Strony uznają datę złożenia do Zamawiającego powiadomienia o zakończeniu danego KM. Warunkiem złożenia powiadomienia jest uprzednia pisemna, pod rygorem nieważności, akceptacja ze strony Inżyniera Kontraktu. Do złożonego Zamawiającemu powiadomienia powinny zostać załączone odpowiednie dokumenty, które będą potwierdzać wykonanie danego KM, w szczególności protokoły odbioru pozycji U-TER. Powyższe nie dotyczy „KM 1- prace przygotowawcze”, którego dotyczy postanowienie z § 8 ust. 1 i 2 Umowy.
  4. **Strony przewidują, że dla robót budowlanych objętych Etapem I, na który składają się KM 1 do KM 7, Wykonawca uzyska częściową decyzję pozwolenia na użytkowanie. Odbiór robót objętych ETAPEM I odbędzie się na zasadach określonych dla Odbioru końcowego robót budowlanych / Odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady biegnie odrębnie dla robót budowlanych objętych ETAPEM I, dla których Wykonawca uzyskał częściową decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz odrębnie dla pozostałych robót budowlanych, dla których Wykonawca uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie. Roboty składające się na KM 8 do KM 10 stanowią ETAP II.**
  5. **Strony ustalają, że odbiór ETAPU II będzie możliwy po uprzednim wykonaniu i odbiorze ETAPU I. Odbiór ETAPU II stanowić będzie jednocześnie Odbiór końcowy robót budowlanych / Odbiór końcowy i wykonanie przedmiotu Umowy.**
  6. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
    - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych;
    - c) doprowadzenie terenu budowy do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
    - d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
    - e) sporządzenie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu.
 Szczegółowe zasady dokonywania odbioru końcowego określono we właściwych Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako „WWIORB”).

### § 3. HARMONOGRAMY ORAZ PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

1. Wykonawca w terminie **30 dni** od dnia zawarcia Umowy opracuje i dostarczy:
  - harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej także: „**HRF**”) realizacji przedmiotu Umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy,
  - uszczegółowioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w dalszej części Umowy określona jako „**U-TER**”).
  - Szczegółowy harmonogram robót(dalej jako **HR**), spójny z HRF.
  - Program zapewnienia jakości (dalej jako PZJ).

Harmonogram rzeczowo-financeowy, HR oraz U-TER będą podlegać opiniowaniu Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub

Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w **terminie 3 dni** od ich przekazania. Dopiero po łącznej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego ww. dokumenty będą wiążące dla Stron.

Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie uwarunkowania i terminy wynikające także z Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, szczególnie dotyczących okresu odkrywania pawilonów szklarniowych.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi uwzględniać U-TER, zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i uwzględniać terminy realizacji wynikające z oferty i Umowy. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo - finansowej realizacji przedmiotu Umowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku, a także harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji inwestycji nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w **terminie 7 dni** od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w **terminie 3 dni** od ich przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji HRF nie rzadziej niż raz na kwartał.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o możliwości niedotrzymania umówionego terminu wykonania przedmiotu Umowy (§2 ust. 1) bądź terminów KM wskazanych w §2 ust. 2 w terminie **5 dni roboczych** od daty kiedy było możliwe stwierdzenie tej okoliczności. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest sporządzić program naprawczy. Program taki ma przedstawiać plan działań mających na celu nadrobienie opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych KM, których termin wykonania jest zagrożony lub których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz wskazanie konkretnych środków i metod zmierzających do zapobieżenia opóźnieniu lub jego redukcji. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości ustala się, iż przyjęcie programów naprawczych przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz, że nie stanowi ona zgody na zmianę terminów realizacji wskazanych w Umowie. Jakakolwiek zmiana terminów ustalonych w Umowie wymaga formy aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Przyjęte pozycje z U-TER służą rozliczaniu Przedmiotu Umowy KM służą weryfikacji terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu U-TER, sporządzoną z uwzględnieniem łącznego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza podział pozycji określonych w TER na poszczególne pozycje U-TER, z zastrzeżeniem, iż procentowy wskaźnik Wykonawcy danej pozycji TER nie może zostać przekroczony, jak również przekroczona nie może zostać suma całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Umowy. U-TER będzie również służyła weryfikacji zakresu rzeczowego umów podwykonawczych. W przypadku, jeżeli Strony w terminie określonym w ust. 1 nie osiągną porozumienia co do treści U-TER, Strony będą rozliczać przedmiot Umowy w oparciu o U-TER przygotowany przez Inżyniera Kontraktu z uwzględnieniem postanowień zdania poprzedniego.
7. HR powinien być przedstawiany w czytelnej formie graficznej, w skali co najmniej tygodniowej odnoszącej się do pierwszych 4 miesięcy robót i w kolejnych w skali miesięcznej oraz zawierać szczegółowe pozycje robót i wszelkich czynności wykonawcy (HR stanowi szczegółowe rozwinięcie HRF). HR w wersji papierowej w formacie co najmniej A0 powinien być umieszczony w biurze budowy i aktualizowany co najmniej 1 raz w miesiącu w przypadku zmian.
8. Plan zapewnienia jakości podlega konsultacji oraz zatwierdzeniu Inżyniera Kontraktu. PZJ powinien zawierać wszelkie informacje dotyczące zarządzania jakością procesu budowlanego, w tym procedur kontroli, listę zespołów i ich kwalifikacje, wykaz używanych maszyn oraz sprzętu do pomiarów. Ponadto plan powinien zdefiniować także procedury testowania, listy kontrolne oraz procesy zatwierdzania w ramach wewnętrznych struktur Wykonawcy, a także uwzględniać udział podmiotów zewnętrznych, m.in. Inżyniera Kontraktu, użytkownika, urzędów, itp.

#### § 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie **zł brutto** (słownie: [.....]), łącznie z podatkiem VAT, według stawki .....%, płatne zgodnie z U-TER.

2. Zbycie, cesja bądź inne przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą Umową wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy Umowę wykonują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (dalej także „**Konsorcjum**”), z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zasady płatności wynagrodzenia określone są w § 10 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót, wykonał wizję lokalną, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.

## **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w §1, w tym w SOPZ i WWIORB.
2. W przypadku, gdy dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy niezbędne jest wykonanie dodatkowych opracowań projektowych przez Wykonawcę, dokumentacja ta podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez co najmniej Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego,, zgodnie z procedurą opisaną w WWIORB. Weryfikacje następować będą niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej - rysunków wykonawczych warsztatowych. Weryfikacja następować będzie z uwzględnieniem zakresu wykonywanych prac projektowych. W celu skrócenia procesu weryfikacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Procedura, o której mowa powyżej nie zastępuje wymaganych prawem budowlanym czynności i procedur związanych z nadzorem inwestorskim. Akceptacja udzielona przez Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia wad opracowań Wykonawcy lub ich niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości. Wszystkie materiały do weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu należy przekazywać każdorazowo w formie elektronicznej, a na żądanie Inżyniera Kontraktu także papierowej. Szczegółowy opis weryfikacji dodatkowych opracowań projektowych zawarto w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót (dalej jako „WWIORB”).
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 4 ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nieprawidłowo wykonuje czynności w ramach przedmiotu Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie podejmie prawidłowej realizacji przedmiotowych czynności **w terminie 7 dni** od dnia otrzymania ww. wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania ww. czynności (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu **dodatkowego 7-dniowego** terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub uprawnień do naliczania kar umownych, a także uprawnień zakresie odstąpienia od Umowy. Uprawnienie określone w niniejszym ustępie dotyczy także obowiązków Wykonawcy wskazanych w §8.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dla prawidłowego funkcjonowania **ekspozycji roślin Palmiarni**, określonych szczegółowo w Umowie, dokumentacji projektowej oraz w WWIORB i tam

zdefiniowanych. Postanowienia § 8 ust. 12 i 13 stosuje się do zasad pielęgnacji Ekspozycji Roślin Palmiarni.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca dla pracowników Palmiarni Poznańskiej, którzy będą sprawować stały nadzór nad Ekspozycją Roślin Palmiarni w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowe zasady oraz wymagania dotyczące zapewnienia miejsca dla pracowników Palmiarni Poznańskiej, którzy będą sprawować stały nadzór nad Ekspozycją Roślin Palmiarni określono w SOPZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania cotygodniowych rad budowy. Rady budowy odbywać się będą w biurze budowy. W radach budowy biorą udział co najmniej:
  - Przedstawiciel Zamawiającego,
  - personel Inżyniera Kontraktu, w tym obligatoryjnie Konsultant i Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy Nadzoru oraz inni Specjaliści (w zależności od potrzeb),
  - Personel Wykonawcy, w tym obligatoryjnie Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy oraz kierownicy robót (w zależności od potrzeb),
  - inne osoby wskazane przez Strony.

Z rady budowy Inżynier Kontraktu sporządza protokół wraz z listą obecności, która po akceptacji przez Strony będzie wiążąca dla Stron. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi samodzielnej podstawy do zmiany Umowy, lecz ma charakter techniczno-organizacyjny. Niezależnie od odbywających się cyklicznie rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu może zażądać, z minimalnym wyprzedzeniem **3 dni**, zorganizowania narady, wskazując proponowany termin i uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami termin i zakres rzeczowy. Wykonawca ma obowiązek potwierdzać oraz usprawiedliwić nieobecność Przedstawiciela Wykonawcy lub któregośkolwiek członka personelu Wykonawcy najpóźniej na **24h** przed planowaną radą budowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego szkolenia, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem użytkowania Inwestycji, w tym urządzeń zapewniających ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem wymogów wynikających z instrukcji użytkowania oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę, producenta lub dostawcę. Szkolenie winno zostać przeprowadzone z odpowiednim wyprzedzeniem, zarówno w aspekcie teoretycznym, jak i praktycznym. Kompletne materiały szkoleniowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, najpóźniej w dniu zakończenia szkolenia. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia zapoznania przez osoby wskazane powyżej, wszelkich udostępnionych im materiałów szkoleniowych. Szczegółowe zasady oraz wymagania dotyczące szkoleń określono w SOPZ.
10. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w Umowie, w szczególności w niniejszym paragrafie, § 7 oraz w § 8 nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 4 ust. 1 powyżej.
11. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, po zakończeniu realizacji prac w zakresie ETAPU I, zobowiązany jest sprawować asystę techniczną nad infrastrukturą przez okres **2 miesięcy** od dnia dokonania odbioru ETAPU I, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie za asystę w tym okresie, Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej Etapu II.
12. Wykonanie, zainstalowanie w **terminie 30 dni** od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy oraz utrzymanie w odpowiednim stanie i aktualności, na swój koszt, 3 tablic przedstawiających m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego, zgodnie z Wytycznymi Zamawiającego lub wymaganiami instytucji dofinansowującej. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do ilości tablic oraz rozmieszczenia ich na placu budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować, zgodnie z postanowieniami Umowy;

## **§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ICH PERSONEL**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inżynier Kontraktu i Kierownik Projektu (zwani w Umowie „**Przedstawicielem Zamawiającego**”). Ilekroć w niniejszej Umowie będzie mowa o zgodach, akceptacjach, zatwierdzeniach itp. Przedstawiciela Zamawiającego, rozumie się przez to Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika Projektu działających łącznie, chyba że dane postanowienie Umowy wskazuje inaczej. Przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier Kontraktu ani osoby sprawujące nadzór inwestorski (Inspektorzy Nadzoru i Koordynator Inspektorów Nadzoru oraz Specjaliści) nie są uprawnieni do wydawania poleceń, o których mowa w § 19 Umowy oraz zawierania aneksów do Umowy.

2. Inżynier Kontraktu będzie w imieniu Zamawiającego
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją Umowy,
  - 3) wykonywał w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.Szczegółowy zakres obowiązków oraz uprawnień Inżyniera Kontaktu będzie wynikał z zawartej umowy z Inżynierem Kontraktu, która została załączona do SWZ.
3. Zamawiający przedstawi i na bieżąco będzie przekazywał Wykonawcy aktualną listę osób wchodzących w skład personelu Inżyniera Kontraktu wraz z ich danymi do kontaktu a nadto zapewni dokonanie przez odpowiednie osoby z tego personelu wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania Terenu Budowy.
4. Obowiązki Inżyniera Kontraktu będzie pełnić:  
Imię i Nazwisko / Nazwa [.....]  
tel. kom. [.....]  
fax. [.....]  
e-mail [.....]
5. Obowiązki Kierownika Projektu będzie pełnić:  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
fax. [.....]  
e-mail [.....]
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie  
Imię [.....]  
Nazwisko [.....]  
Stanowisko [.....]  
tel. kom. [.....]  
fax. [.....]  
e-mail [.....]
7. W skład personelu Wykonawcy wchodzić będą:
  - a) kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych - [.....],
  - b) kierownik robót szklarniowych - [.....]
  - c) kierownik robót sanitarnych - [.....],
  - d) kierownik robót elektrycznych - [.....],
  - e) kierownik robót telekomunikacyjnych / teletechnicznych - [.....],
  - f) specjalista ds. zieleni (dendrolog)- [.....],
  - g) specjalista ds. antykorozji - [.....],
  - h) kierownik robót automatyk - [.....],
  - i) specjalista ds. technologii akwariowych - [.....],
  - j) specjalista ds. akwarystyki - [.....],
  - k) specjalista ds. zabytków - [.....],
  - l) koordynator ds. bhp. - [.....].Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez Wykonawcę ww. funkcji.
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności do:
  - 1) podpisywania protokołów odbioru,
  - 2) oświadczenia o odmowie odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na wszelkich spotkaniach oraz podczas dokonywania ustaleń związanych z realizacją Inwestycji,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego,
  - 5) opiniowania zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy oraz programu naprawczego.
9. Przedstawiciele Zamawiającego oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.
10. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej Strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 6 i 7 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub jego personelu, o którym mowa w SWZ na terenie budowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające ze SWZ.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zmiany każdej osoby stanowiącej personel Wykonawcy w przypadku, gdy osoba stanowiąca personel Wykonawcy wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co wpływa negatywnie na właściwą i terminową realizację Umowy, pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania obowiązków umownych przez personel Wykonawcy. W przypadku złożenia oświadczenia przez Zamawiającego z żądaniem zmiany osoby stanowiącej personel Wykonawcy, Wykonawca w **terminie 14 dni** od doręczenia tego żądania wskaże nową osobę. Proponowana nowa osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. s) Umowy poniżej.
12. Wykonawca zapewnia dostępność przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy na terenie budowy co najmniej od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy), przez 8 godzin dziennie w godzinach od 7:00-8:00 do 15:00-16:00 na zasadach wyłączności (tj. przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy nie mogą wykonywać obowiązków związanych z realizacją innych zadań). Przedstawiciel Wykonawcy nie może łączyć funkcji z funkcją kierownika budowy.
13. Wykonawca zapewnia dostępność kierowników robót. Każdy kierownik jest zobowiązany stawić się na każde żądanie Zamawiającego na terenie budowy w terminie 3 godzin od momentu wezwania przekazanego telefonicznie lub pocztą elektroniczną, a jeżeli termin ten upływa po godzinie 16.00 to dnia następnego do godziny 12.00.
14. Wykonawca zapewnia dostępność pozostałego personelu Wykonawcy co najmniej od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy), w godzinach od 8:00 do 16:00, przy czym musi być dostępny dla Zamawiającego telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną.
15. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować natychmiastowe zastępstwo, jednak nie później niż w terminie do 3 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu choroby, śmierci, wypadku lub urlopu członka personelu Wykonawcy.
16. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dopuszcza się przesłanie korespondencji w formie skanu za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).

## **§ 7. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY, ORGANIZACJA TERENU BUDOWY**

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone zostanie przekazaniem przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu terenu budowy Wykonawcy. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem terenu budowy zostały określone w WWIORB.
2. Wykonawca w odległości nie większej niż 0,5 km od granicy terenu budowy zorganizuje biuro budowy zapewniające możliwość przechowywania dokumentów budowy oraz zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Wykonawca zapewni odrębną salę narad dla co najmniej 25 osób odpowiednio wyposażoną w stoły i krzesła, wraz z zapleczem sanitarnym, dostępem do mediów, w tym Internetu. Wykonawca zapewni ponadto dwa biura o powierzchni co najmniej po 15m<sup>2</sup> każde dla Inżyniera Kontraktu wyposażone jak wyżej oraz szafki na dokumenty.

## **§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZIELENI, OCHRONY PRZYRODY ORAZ PIELĘGNACJI ZIELENI I PIELĘGNACJI INWENTARZA**

1. Bezpośrednio po przekazaniu terenu budowy, a przed podjęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać oraz zgłosić do odbioru przewidziane w dokumentacji projektowej prace podlegające na wygradzeniu i/lub zabezpieczeniu drzew oraz zieleni znajdującej się na terenie budowy nie stanowiącej Ekspozycji Roślin Palmiarni oraz ewentualnie innej zieleni, która może ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót budowlanych. **Wykonawca podejmie realizację robót budowlanych dopiero po dokonaniu odbioru ww. prac zabezpieczających przez Zamawiającego** reprezentowanego przy tej czynności przez Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika Projektu.
2. Dokonanie odbioru prac zabezpieczających, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania dalszych prac zabezpieczających lub dostosowania wykonanych zabezpieczeń celem ich dostosowywania do bieżącego przebiegu realizacji robót, celem prawidłowego wykonania zobowiązania z § 1 ust. 8 Umowy (do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania). Bezpośrednio po przekazaniu terenu budowy, a przed podjęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zabezpieczenia Ekspozycji Roślin Palmiarni na zasadach określonych w WWIORB.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zieleni oraz ochrony przyrody należy:



- 1) zabezpieczenie drzew istniejących na terenie budowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz bieżąca kontrola stanu zabezpieczeń drzew (przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych konieczny jest pisemny odbiór prac związanych z wygrodzeniem i ochroną drzew istniejących przez branżowego inspektora nadzoru na podstawie odrębnego protokołu oraz stwierdzenie, czy na drzewach nie stwierdzono gniazd ptaków, siedlisk nietoperzy lub innych gatunków chronionych). Stan roślinności podlega kontroli i w przypadku uszkodzeń konieczne jest wdrożenie pielęgnacji podczas robót budowlanych zgodnie ze wskazaniem Inżyniera Kontraktu;
  - 2) wykonanie prac zabezpieczających zieleni, prac polegających na przywróceniu zieleni do stanu pierwotnego, zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio w przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, etc. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w **terminie 5 dni** od dnia zakończenia robót, których dany raport dotyczy. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>
  - 4) wykonanie – zgodnie ze sztuką ogrodniczą - czynności przygotowawczych dla drzew wytypowanych do przesadzenia.
4. Do nasadzeń należy zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie monitoringu udatności i trwałości przesadzeń oraz nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w okresie prowadzenia robót budowlanych. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów nasadzenia należy uzupełniać w stosunku 1:1 (tj. zastępowane drzewo lub krzew musi mieć takie same parametry zarówno pod kątem ilościowym jak i jakościowym (w tym taki sam gatunek, wielkość, wymiary). Nasadzenia należy uzupełnić w najbliższym możliwym terminie agrotechnicznym. Termin sadzenia drzew zostanie uzgodniony z inspektorem nadzoru terenów zielonych, który uwzględni rodzaj zastosowanych sadzonej zieleni (z zakrytym bądź odkrytym systemem korzeniowym), gatunki drzew i uwarunkowania meteorologiczne.
  6. Terminy nasadzeń powinny być zgodne z wydaną decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w harmonogramie rzeczowo finansowym. Ograniczenia wynikające z wydanej decyzji nie stanowią podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń terminowych lub finansowych, w tym roszczeń z tytułu nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy nie nadającego się do realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z treścią wydanej decyzji ponosi lub może ponieść jakąkolwiek szkodę (w tym w ramach ujemnego interesu umownego) lub wpłynie to na termin wykonania przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z KM Zamawiający nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego (z wyłączeniem winy umyślnej Zamawiającego) z tytułu okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie.
  7. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy spowodowane następującymi okolicznościami:
    - 1) stwierdzeniem występowania na terenie budowy siedlisk, gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową,
    - 2) koniecznością uzyskania w toku realizacji przedmiotu Umowy zezwolenia na odstąpienie od zakazu płoszenia zwierząt łownych o którym mowa w art. 9a ust. 1 ustawy Prawo łowieckie,
    - 3) koniecznością uzyskania w toku realizacji przedmiotu Umowy zezwolenia, o którym mowa w art. 83a ustawy o ochronie przyrody,
    - 4) koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 5, art. 83d ust. 1, 3 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2024 poz. 54) skutkującą koniecznością wykonania kompensacji przyrodniczej wskazanej w przedmiotowej decyzji.
  8. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c. wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Wykonawcę związane z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 powyżej, w tym za poniesioną przez Wykonawcę szkodę w przypadku opóźnienia w wykonaniu

- przedmiotu Umowy związaną z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej. Wyłączenie odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje stratę (*damnum emergens*) i utracone korzyści (*lucrum cessans*) oraz odpowiedzialność Zamawiającego względem Wykonawcy tytułem kosztów pośrednich.
9. Pielęgnacja zieleni obejmuje wszelkie czynności konieczne celem utrzymania dobrostanu nasadzeń. Szczegółowe wytyczne w zakresie standardów usług pielęgnacji zieleni zostały opisane w Standardach Zieleni. Obowiązkiem jest reagowanie na bieżące potrzeby w zakresie pielęgnacji roślin (zaistniałe wobec suszy, choroby roślin, mrozów, szkodników, uszkodzeń itp.). Prawidłowym wykonaniem usługi pielęgnacji zieleni będzie wyłącznie efekt w postaci dobrostanu zieleni, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych.
  10. Wykonawca w **terminie 7 dni** od rozpoczęcia pielęgnacji zieleni zobowiązany jest do przedłożenia informacji o osobie odpowiedzialnej za pielęgnację. Od czasu rozpoczęcia pielęgnacji konieczne jest bieżące informowanie Zamawiającego o planowanych zabiegach podlewania, nawożenia oraz zabiegach ochrony roślin.
  11. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania przedmiotu Umowy, w tym prac związanych z pielęgnacją zieleni. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę. Szczegółowe zasady rozliczeń mediów zostały uregulowane w SOPZ.
  12. Terminy i w częstotliwości poszczególnych zabiegów pielęgnacyjnych zieleni zostaną dobrane przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym tak, aby nie doprowadzić do pogorszenia kondycji zdrowotnej roślin oraz uzyskać ich wystarczające przyrosty. Ocenie Zamawiającego podlegać będzie efekt, a nie ilość przeprowadzonych zabiegów. W przypadku gdy niewłaściwie prowadzona pielęgnacja będzie skutkować częściowym obumarciem więcej niż 50% pędów lub zbrązowieniem albo opadnięciem liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu (w trakcie sezonu wegetacyjnego, a nie w okresie fizjologicznej zmiany zabarwienia i opadania liści), Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany, na swój koszt, wadliwego materiału roślinnego na rośliny o takich samych parametrach, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  13. Wykonawca powierzy obowiązki pielęgnacyjne zieleni oraz obsługę systemu nawadniającego podmiotowi wyspecjalizowanemu w pracach ogrodniczych.
  14. W zakresie nieuregulowanym odrębnie w niniejszym paragrafie, szczegółowe zasady oraz warunki pielęgnacji określono we właściwych WWIORB oraz Wytycznych Pielęgnacji Zieleni określone w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni.
  15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usunięcia oraz przesadzenia drzew zgodnie z decyzją wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
  16. W ramach przedmiotu Umowy, w ramach robót składających się na ETAP I, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć ryby słodkowodne (dalej jako „**Inwentarz Palmiarni**”), których szczegółowe zestawienie określono w SOPZ. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu Inwentarza Palmiarni oraz sprawowanie pielęgnacji nad Inwentarzem Palmiarni w docelowym miejscu (wybudowanych przez Wykonawcę wielokubaturowych zbiornikach akwariowych), przy jednoczesnym prowadzeniu szkolenia załogi Palmiarni Poznańskiej w zakresie obsługi technicznej, w okresie **2 miesięcy** od dnia wykonania dostawy stwierdzonej odrębnym protokołem odbioru pozycji U-TER. Po tym okresie opiekę nad Inwentarzem Palmiarni przejmie Użytkownik Palmiarni, pod warunkiem spełnienia wymogu określonego w ust. 20 oraz przeszkolenia załogi Dysponenta w zakresie obsług systemów akwariowych.
  17. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach sprawowanej pielęgnacji nad Inwentarzem Palmiarni, jest reagowanie na bieżące potrzeby w zakresie pielęgnacji Inwentarza Palmiarni, niezależnie od ilości czynności jakie mają być wykonane, aby Inwentarz Palmiarni został zachowany. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania właściwej pielęgnacji Inwentarza Palmiarni.
  18. W przypadku stwierdzonego braku należytej pielęgnacji nad Inwentarzem Palmiarni skutkującym chorobą lub śmiercią Inwentarza Palmiarni, należy uzupełniać stwierdzone braki w stosunku 1:1 (tj. zastępowany element Inwentarza Palmiarni musi mieć takie same parametry zarówno pod kątem ilościowym jak i jakościowym (w tym taki sam gatunek, wielkość, wymiary). W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Inwentarzu Palmiarni Zamawiający jest uprawniony, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, do:
    - 1) żądania wymiany na nową, wolną od wad,
    - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
    - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
  19. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 18 pkt. 1) i 2) Wykonawca zapłaci karę umowną o której mowa w § 12 ust. 1 lit. c) Umowy.
  20. **Wykonawca zapewnia przeżywalność Inwentarza Palmiarni w okresie pielęgnacji na poziomie 80 %. Niedochowanie tego poziomu przeżywalności Inwentarza Palmiarni stanowić będzie wadę istotną uniemożliwiającą dokonanie odbioru ETAPU I.**

21. Wykonawca w **terminie 3 dni od** rozpoczęcia pielęgnacji Inwentarza Palmiarni zobowiązany jest do przedłożenia informacji o osobie odpowiedzialnej za pielęgnację. Od czasu rozpoczęcia pielęgnacji konieczne jest bieżące informowanie Zamawiającego o planowanych zabiegach w ramach pielęgnacji.

## § 9. ODBIORY

1. Strony będą dokonywały następujących odbiorów w ramach przedmiotu Umowy:
  - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory pozycji U-TER,
  - 3) Odbiory kamieni milowych,
  - 4) Odbiór końcowy robót budowlanych / Odbiór końcowy,  
**Odbiór częściowy robót objętych ETAPEM I odbędzie się na zasadach określonych dla Odbioru końcowego robót budowlanych / Odbioru końcowego.**
  - 5) Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy - dokonany po wygaśnięciu wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, dokumentów potwierdzających, możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
3. Decyzja inspektora nadzoru, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji, nastąpi w ciągu **5 dni roboczych** od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 2. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.
4. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy spełniać powinny warunki określone w przepisach prawa. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału, w ramach procedury zatwierdzenia opisanej w ust. 2 powyżej, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami prawa.
5. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać podpisanie przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu odpowiedniego protokołu odbioru, zaś odbiór częściowy i końcowy odbędzie się przy udziale Dysponenta jako Użytkownika.
6. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 będzie dokonywany wyłącznie przez Dysponenta przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
7. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu**:
  - 1) Wykonawca będzie informował odpowiedniego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy, na nie mniej niż **3 dni** przed terminem ich zakrycia.
  - 2) Szczegółowe zasady dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu zostały określone we właściwej WWIORB.
8. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy dokonywane będą **odbioru pozycji U-TER** – potwierdzające: (i) wykonanie każdej pozycji TER oraz (ii) fakt prawidłowego rozliczenia wynagrodzenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót w zakresie pozycji U-TER, w następujący sposób:
  - 1) o gotowości do odbioru danej pozycji z U-TER, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
  - 2) zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić:
    - a) celem potwierdzenia wykonania odbieranego zakresu robót:  
Zestawienie zakresu wykonanych w ramach danej pozycji z TER i ich wartość. Ww. zestawienie winno być sporządzone przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu;
    - b) celem prawidłowego rozliczenia wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót w odbieranego zakresu:  
Zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy w części, którego dotyczy częściowa płatność

wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwot wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców (z podziałem na kwoty wymagalne, tj. należne za prace już wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kwoty niewymagalne, tj. wynagrodzenie za prace, które dopiero będą realizowane) na dzień dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru pozycji U-TER, ze wskazaniem danych faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz przypisanych do nich dowodów zapłaty wskazanych w § 10 ust. 7 lit. c, i § 10 ust. 8 lit. c Umowy. *(Informacje dotyczące dokonania rozliczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać zaktualizowane na dzień złożenia faktury i potwierdzone ww. dowodami zapłaty, co stanowi warunek płatności wynagrodzenia Wykonawcy) Ww. zestawienie winno być opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu;*

- 3) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym **niż 7 dni** roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
  - 4) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, tj. posiadają istotne wady bądź nie przeprowadzono wymaganych prób, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru,
  - 5) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt; Strony ustalają, że dokonanie odbioru pozycji U-TER nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego,
  - 6) Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w pkt 1) powyżej,
  - 7) Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w **terminie 5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych,
  - 8) w przypadku, kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w **terminie 5 dni roboczych** od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w pkt 1) powyżej,
  - 9) z czynności odbioru danej pozycji z U-TER przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu,
  - 10) Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej pozycji z U-TER;
9. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **Odbiorów Kamieni Milowych**:
- 1) O gotowości do odbioru Kamieni Milowych (dalej: KM) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu na piśmie;
  - 2) W piśmie zgłaszającym gotowość od Odbioru KM, Wykonawca winien precyzyjnie określić zakres robót wykonanych w ramach danego KM;
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty:
    - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie Protokołów Odbioru pozycji U-TER składających się na realizację danego KM,
  - 4) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót objętych odbiorem – ścisła współpraca z Nadzorem Autorskim w zakresie przygotowania kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz z potwierdzeniem odpowiedniego projektanta o nieistotności zmian. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczą KM, w ramach których w obowiązku Wykonawcy jest pozyskanie decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 5) Zgłoszenie winno być sporządzone przez Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy oraz potwierdzone przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
    - a) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru KM albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
    - b) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich zobowiązań objętych danym KM, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru KM;
    - c) Protokół Odbioru KM zostanie podpisany przez: osoby zgłaszające KM do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy; osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru; osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego.

- 6) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że zobowiązania objęte danym KM nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia istotnych wad robót objętych danym KM, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia danego Podetapu i zgłoszenia gotowości do jego odbioru;
  - 7) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 10 dni roboczych;
  - 8) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
  - 9) W przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru strony ustalają termin na sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru KM albo złożenie Wykonawcy oświadczenia o odmowie odbioru na 5 dni roboczych;
  - 10) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, objętej danym KM Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru i zostanie sporządzony, Protokół Odbioru KM, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad nieistotnych zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych.
  - 11) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu.
10. Strony ustalają następujące zasady dokonania **Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbiór Końcowy**
- 1) O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
  - 2) Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. d) niniejszej Umowy oraz:
    - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
    - b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz gotowość do odbioru końcowego robót;
    - c) Zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji **całości** przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem kwot wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców (z podziałem na kwoty wymagalne, tj. należne za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kwoty niewymagalne, tj. kwoty nienależne uwagi na nierealizowanie części robót uwzględnionych w pierwotnej treści umowy podwykonawczej, np. tzw. prace zaniechane) **na dzień dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego**, ze wskazaniem danych faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz przypisanych do nich dowodów zapłaty wskazanych w § 10 ust. 7 lit. c, i § 10 ust. 8 lit. c Umowy.  
(*Niniejsze zestawienie stanowi scalenie informacji z zestawień przedstawianych przy odbiorach częściowych. Informacje dotyczące dokonania rozliczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać zaktualizowane na dzień złożenia faktury końcowej i potwierdzone ww. dowodami zapłaty, co stanowi warunek płatności wynagrodzenia Wykonawcy*) **Ww. zestawienie winno być opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu;**
  - 3) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b) powyżej, Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w **terminie 5 dni roboczych** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy,,
  - 4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumentację powykonawczą zawierającą odpowiednie spisy zgodnie z wytycznymi Inżyniera Kontraktu oraz Dysponenta, a także potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia kadry Użytkownika.
  - 5) Wykonawca ma obowiązek poddania dokumentacji powykonawczej cyfrowej archiwizacji zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku do SWZ
  - 6) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;

- 7) Zamawiający w **terminie 7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego wyznaczy datę rozpoczęcia prac komisji przy czynnościach dotyczących Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego i poinformuje o tym Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu;
- 8) Zamawiający w **terminie 21 dni roboczych** od zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego sporządzi Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego i przekaże go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
- 9) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego;
- 10) Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez:
  - a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy oraz wszyscy Kierownicy Robót,
  - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu, wszyscy Inspektorzy Nadzoru,
  - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciel Zamawiającego, przy współudziale Inżyniera Kontraktu.
  - d) Protokół odbioru zatwierdzają uprawnieni do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu **5 dni roboczych** od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
- 11) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty lub prace innego rodzaju nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia istotnych wad wykonanych robót, szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego;
- 12) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż **10 dni roboczych**;
- 13) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1 powyżej;
- 14) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót nadających się do usunięcia, podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru i zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na własny koszt. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie **5 dni roboczych** od zgłoszenia. Wyznaczony termin na usunięcie wad nieistotnych zostanie uznany za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzony Protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych.
- 15) Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ może dokonać weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu realizacji robót budowlanych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji nie zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych wskazanych w protokole, których stan określono jako dobry lub uszkodzony, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych wynikających z obowiązku ochrony znaków geodezyjnych. Jeżeli podczas przeprowadzonej weryfikacji, o której mowa powyżej zostanie stwierdzone zniszczenie lub uszkodzenie znaków geodezyjnych, których stan określono jako dobry lub uszkodzony Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o obowiązku odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz protokół weryfikacji, o którym mowa powyżej. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych lub naprawienia uszkodzonych znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia prac geodezyjnych mających na celu odtworzenie lub naprawienie uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej na obszarze objętym Przedmiotem Umowy oraz ponowne zgłoszenie dokonanych prac do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ. Na tej podstawie Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dokona w terminie 3 dni roboczych ponownej weryfikacji stanu stabilizacji znaków geodezyjnych, a Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o braku przeciwwskazań do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót Budowlanych;
- 16) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony. Koszty rzeczoznawców ponosi Strona, która ich powołała.

- 17) Wraz z dokonaniem Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego Odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty gwarancyjne, harmonogram działań gwarancyjnych opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych. Po dokonaniu tych czynności Zamawiający przejmuje teren budowy w posiadanie.
- 18) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony przez Inżyniera Kontraktu.
11. Informacje zawarte w zestawieniach, o których mowa w ust. 8 pkt 2 lit. b i ust. 10 pkt. 2 lit. c) powyżej, niezależnie od ich aktualizacji i weryfikacji na etapie płatności, tj. zgodnie z § 10 Umowy, zostaną na żądanie Zamawiającego potwierdzone przez przedstawicieli podmiotów w nim wymienionych.
12. Strony ustalają następujące zasady dokonania **Odbioru Ostatecznego**:
  - 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy,
  - 2) W terminie **10 dni** przed datą upływu okresu gwarancji i rękojmi, Dysponent dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
  - 3) O terminie odbioru Dysponent zawiadomi Wykonawcę pisemnie z **7-dniowym** wyprzedzeniem,
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Dysponenta w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Dysponent będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 10 dni roboczych i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
13. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli zdaniem Inspektora Nadzoru danej branży lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Inżynier Kontraktu zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Inżynier Kontraktu kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
14. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, odbiorów U-TER lub dokonanie Odbioru KM nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku Odbioru Końcowego Robót Budowlanych / Odbioru Końcowego.
15. Każdy z Protokołów Odbioru winien być opisany w zakresie:
  - 1) jednoznacznego oznaczenia decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
  - 2) Nazwy Inwestycji w podziale na zamówienia,
  - 3) Płatnika,
  - 4) Wskazania właściwego oznaczenia Umowy o dofinansowanie (jeśli dotyczy).

## **§ 10. ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Prawidłowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga również uwzględnienia stanu rozliczenia wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia zgodnie z przepisami PZP oraz postanowieniami Umowy.
2. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych obejmujących wynagrodzenie należne za wykonanie pozycji U-TER oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości:
  - a) 90% wartości wynagrodzenia tytułem ETAPU I oraz
  - b) 90% wartości wynagrodzenia tytułem wykonania przedmiotu Umowy (ETAPU II)Po osiągnięciu kwoty 90% wartości wynagrodzenia wskazanego odpowiednio dla ETAPU I oraz wykonania przedmiotu Umowy (ETAPU II), pozycje U-TER będą nadal odbierane, ale ich odbiór będzie miał wyłącznie charakter informacyjny co do procesu zaawansowania prac, a rozliczenie całości prac nastąpi w oparciu o odbiór końcowy i fakturę końcową. Faktury częściowe należy składać nie częściej niż raz w miesiącu po dokonaniu odbioru określonych pozycji U-TER w danym okresie rozliczeniowym. Do ww. limitu płatności częściowych będą wliczane jedynie kwoty płatności częściowych z pominięciem kwot ewentualnej waloryzacji.
3. Wszystkie faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny uwzględniać zasady określone w interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od towarów i usług, w zakresie prawa do pełnego

odliczenia podatku VAT lub prawa do odliczenia podatku VAT sposobem określenia proporcji, wydanej przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, która zostanie przekazana Wykonawcy w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy.

4. Faktury VAT lub załączniki do faktur dokumentujących wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Zadania inwestycyjnego powinny zawierać szczegółowy podział i alokację wynagrodzenia Wykonawcy na poszczególne zakresy (Segmenty i pozostałe prace o charakterze ogólnym o których mowa w interpretacji indywidualnej) wraz ze wskazaniem zasad odliczenia podatku VAT oraz czy one są wykorzystywane do czynności opodatkowanych VAT lub czy są wykorzystywane do działalności mieszanej, tj. opodatkowanej VAT, zwolnionej z VAT i niepodlegającej VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowywania faktur wraz z załącznikami w taki sposób, aby Wykonawca umożliwił Zamawiającego dokonanie prawidłowego odliczenia podatku naliczonego z faktur VAT z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Zadania inwestycyjnego, zgodnie z zasadami określonymi w interpretacji indywidualnej.
6. Podstawę wystawienia faktury częściowej lub faktury końcowej stanowi skuteczne przeprowadzenie odpowiednio: odbioru częściowego (tj. pozycji U-TER) lub odbioru końcowego oraz zaakceptowanie przez Inżyniera Kontraktu odpowiednio: zestawiania, o którym mowa ust. 7 lit. b lub zestawiania, o którym mowa ust. 8 lit. b poniżej.
7. Płatność za daną pozycję U-TER (tj. płatność danej transzy wynagrodzenia), nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę danej faktury wraz z następującymi dokumentami:
  - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru danych pozycji U-TER,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych: pisemne zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy **w części**, którego dotyczy płatność wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwot wynagrodzenia podwykonawców / dalszych podwykonawców (z podziałem na kwoty wymagalne, tj. należne za prace już wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, oraz kwoty niewymagalne, tj. wynagrodzenie za prace które dopiero będą realizowane) aktualne **na dzień złożenia faktury częściowej** przez Wykonawcę, ze wskazaniem danych faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz przypisanych do nich dowodów zapłaty wskazanych w lit. c poniżej (*ww. dokument stanowi aktualizację zestawienia, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt 2 lit. b Umowy*). **Ww. zestawienie (po aktualizacji na dzień złożenia faktury) winno być opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu**
  - c) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
    - oryginał oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy,
    - kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
    - dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oryginał oświadczenia podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
  - d) w przypadku braku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oryginał oświadczenia Wykonawcy informujący, że zafakturowany zakres wykonał samodzielnie (siłami własnymi), bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Płatność ostatniej transzy wynagrodzenia, tj. z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:
  - a) oryginał protokołu odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Stron,
  - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych: pisemne zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji **całości** przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem kwot wynagrodzenia podwykonawców / dalszych podwykonawców (z podziałem na kwoty wymagalne, (z podziałem na kwoty wymagalne, tj. należne za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz kwoty niewymagalne, tj. kwoty nienależne uwagi na nierealizowanie części robót uwzględnionych w pierwotnej treści umowy podwykonawczej, np. tzw. prace zaniechane) ) aktualne **na dzień złożenia faktury końcowej** przez Wykonawcę, ze wskazaniem danych faktur wystawionych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców oraz przypisanych do nich dowodów zapłaty wskazanych w lit. c poniżej, (*ww. dokument stanowi aktualizację zestawienia, o którym mowa w § 9 ust. 10 pkt. 2 lit. c) Umowy*.) **Ww. zestawienie (po aktualizacji na dzień złożenia faktury) winno być opatrzone podpisami**



**osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu**

- c) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
- oryginał oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy,
  - kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
- d) w przypadku braku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych: oryginał oświadczenia Wykonawcy informujący, że zafakturowany zakres wykonał samodzielnie (siłami własnymi), bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Faktury będą płacone przez Dysponenta – przelewem w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, **z zastrzeżeniem wydłużenia terminów płatności wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 oraz 13 poniżej** (tj. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz zestawienia, o których mowa w ust. 7 lit. b), c), ust. 8 lit. b), c) lub w przypadku istotnych nieścisłości wynikających z tych dokumentów lub oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 lit. d lub w ust. 8 lit. d).
10. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**MIASTO POZNAŃ**  
**Palmiarnia Poznańska**  
**ul. Matejki 18**  
**60-767 Poznań**  
**NIP 209-00-01-440**

11. Wystawione faktury należy przysyłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: **Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Plac Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań lub e-mail: sekretariat@pim.poznan.pl**
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz zestawienia, o których mowa w ust. 7 lit. b, c i ust. 8 lit. b, c, lub w przypadku istotnych nieścisłości wynikających z tych dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do zajęcia stanowiska, poprzez:
- a) złożenie pisemnych wyjaśnień wraz z uzupełnieniem brakujących dowodów potwierdzających zapłatę lub zestawienia w terminie **15 dni roboczych** (tj. termin obliczany z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania wezwania Zamawiającego – w takim przypadku **termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od dnia złożenia wyjaśnień pod warunkiem, że Zamawiający ocenia je jako kompletne**. W przypadku braku odpowiedzi lub udzielenia niewystarczających wyjaśnień Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie z art. 447 PZP ust. 2 pkt 1 PZP lub procedury bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców z art. 465 PZP - w takiej sytuacji **termin zapłaty części wynagrodzenia niepodlegającego wstrzymaniu płatności w trybie z art. 447 PZP ust. 2 pkt 1 PZP lub procedury bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców z art. 465 PZP wynosi 30 dni od dnia upływu terminu wezwania**; Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w ww. terminie lub są one niekompletne, Wykonawca może uprzednio wnieść o wydłużenie terminu zgodnie z lit. b lub wystąpić z wnioskiem z lit. c, o których mowa poniżej;
  - b) złożenie pisemnych wyjaśnień z umotywowanym wnioskiem o wydłużenie terminu do złożenia brakujących dowodów zapłaty lub zestawienia - w takim przypadku **termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od dnia złożenia wyjaśnień pod warunkiem, że Zamawiający ocenia je jako kompletne**. W przypadku braku odpowiedzi lub udzielenia niewystarczających wyjaśnień w uzgodnionym przez Strony terminie Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie z art. 447 PZP ust. 2 pkt 1 PZP lub procedury bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców z art. 465 PZP - w takiej sytuacji **termin zapłaty części wynagrodzenia niepodlegającego wstrzymaniu płatności w trybie z art. 447 PZP ust. 2 pkt 1 PZP lub procedury bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców z art. 465 PZP wynosi 30 dni od dnia upływu terminu uzgodnionego przez Strony**;
  - c) w przypadku braku możliwości uzupełnienia wymaganych dowodów potwierdzających zapłatę lub zestawienia - złożenie pisemnych wyjaśnień z umotywowanym wnioskiem o dokonanie bezpośredniej płatności (określonych kwot) na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców, których dotyczą braki w zakresie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia - w takim przypadku **termin zapłaty części wynagrodzenia niepodlegającego wstrzymaniu płatności w trybie z art. 447 PZP ust. 2 pkt 1 PZP lub**

**procedury bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców z art. 465 PZP wynosi 30 dni od dnia złożenia ww. wniosku**

13. Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy, może odstąpić od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca winien przedstawić wyłącznie bankowe potwierdzenia przelewu tytułem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur - **w takim przypadku termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od dnia złożenia ww. wniosku przez Wykonawcę**
14. **Wnioski i wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej, Wykonawca złoży wraz z opinią Inżyniera Kontakt.**
15. **Fakt złożenia lub uwzględnienia wniosków, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej, w żaden sposób nie wpływa na możliwość naliczenia kar za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy lub innych kar przewidzianych w Umowie).**
16. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Dysponenta.
17. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest \_\_\_\_\_, Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek pod warunkiem, że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do punktu skupu metali, zdemontowanych elementów metalowych nie nadających się do dalszego wykorzystania.
19. Dostarczenie Zamawiającemu poświadczenia przyjęcia odpadu przez odbiorcę, z którego wynikać będzie cena oraz waga złomu powinno nastąpić nie później niż na trzeci dzień od dnia, w którym nastąpiło faktyczne przekazanie elementów metalowych do punktu skupu metali. Niniejsze zaświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Dysponenta faktury oraz sporządzenia karty przekazania odpadu bądź podstawę do zawarcia umowy cesji pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą, a właścicielem zdemontowanej infrastruktury jeżeli jest nim Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, przy czym obowiązek sporządzenia karty przekazania odpadu spoczywa na Wykonawcy lub podwykonawcy.
20. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:  
NABYWCA:  
Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440  
ODBIORCA:  
Palmiarnia Poznańska  
ul. Matejki 18  
60-767 Poznań  
GLN: 5907459620344
21. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
22. Do dnia 31 stycznia 2026 r. faktury będą wystawiane i przekazywane wraz z wymaganymi załącznikami w dotychczasowy sposób, tj. na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie powyżej. Z dniem 1 lutego 2026 r., w związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą wystawiane i przysyłane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa i na zasadach opisanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 23.
23. Zamawiający, nie później niż do dnia 31 stycznia 2026 r., celem umożliwienia sprawnego przysyłania oraz weryfikowania faktur, przekaże Wykonawcy jednostronne oświadczenie zawierające szczegółowe zasady wystawiania i przysyłania faktur po dniu 1 lutego 2026 r. wraz z wymaganymi załącznikami, w tym dane identyfikujące Zamawiającego w systemie KSeF, dane identyfikujące Odbiorców faktury w systemie KSeF oraz ewentualne inne informacje niezbędne do prawidłowego

rozliczenia. Oświadczenie to może zawierać załączniki precyzujące wymagania techniczne, formalne i organizacyjne.

24. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 23, od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF. Jednocześnie Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu zapewnienia zgodności procesu fakturowania z wymogami KSeF, w tym do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach danych niezbędnych do wystawiania faktur.

## **§ 11. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu, w odniesieniu do konkretnych pozycji U-TER ,
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
  - 4) w treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretna pozycja z U-TER),
  - 5) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
  - 6) do umowy podwykonawczej winien być załączony kosztorys lub inny dokument, z którego wynikać będzie wartość należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia, a w którym dane pozycje winny odpowiadać bezpośrednio pozycjom z U-TER,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 8) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 9) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 10) wymóg wskazany powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 11) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
  - 12) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 13) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,

- 14) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 15) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
  - 16) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie,
  - 17) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
  - 18) Wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, w terminie 30 dni od otrzymania tego polecenia od Zamawiającego pod rygorem niedopuszczenia do realizacji tej części zamówienia przez tego Podwykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w ust. 3 powyżej oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  11. Postanowienia ust. 1-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
  13. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może ona stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.
  14. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww.

warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

## **§ 12. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu któregokolwiek z KM:
  - i. za każdy dzień zwłoki w pierwszych 14 dniach zwłoki w stosunku do terminu wykonania KM określonego w Umowie w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - ii. za każdy dzień zwłoki począwszy od 15 dnia zwłoki do 30 dnia zwłoki w stosunku do terminu wykonania KM określonego w Umowie w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - iii. za każdy dzień zwłoki w każdym kolejnym dniu począwszy od 31 dnia zwłoki w stosunku do terminu wykonania KM określonego w Umowie w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,

z tym zastrzeżeniem, że kara umowna nie zostanie nałożona na Wykonawcę w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę:

  - i. terminu wykonania terminu zakończenia ETAPU I lub
  - ii. terminu wykonania przedmiotu Umowy (ETAPU II);
- b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia ETAPU I lub przedmiotu Umowy (ETAPU II):
  - i. za każdy dzień zwłoki w pierwszych 14 dniach zwłoki w stosunku do terminu wykonania odpowiednio ETAPU I lub przedmiotu Umowy (ETAPU II) określonego w Umowie w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - ii. za każdy dzień zwłoki począwszy od 15 dnia zwłoki do 30 dnia zwłoki w stosunku do terminu odpowiednio ETAPU I lub przedmiotu Umowy (ETAPU II) określonego w Umowie w wysokości 7.000 PLN (słownie: siedem tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - iii. za każdy dzień zwłoki w każdym kolejnym dniu począwszy od 31 dnia zwłoki w stosunku do terminu odpowiednio ETAPU I lub przedmiotu Umowy (ETAPU II) określonego w Umowie w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki.
- c) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru lub innych wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od tego czy odstąpienie nastąpiło na podstawie przepisów prawa czy postanowień Umowy) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
- e) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) – jednorazowo za każdy dostrzeżony przypadek,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- h) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 11 niniejszej Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- i) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- j) w przypadku niezastosowania się do wymogu wskazanego w § 5 ust. 5 Umowy w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- k) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,

- l) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- m) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §17 Umowy w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,
- n) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- o) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 1 ust. 8 lub 9 Umowy, w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- p) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy tj. niezapewnienia miejsca dla pracowników Palmiarni Poznańskiej, którzy będą sprawować stały nadzór nad Ekspozycją Roślin Palmiarni w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w sposób określony w SOPZ w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- q) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy lub przystąpienia do realizacji robót budowlanych bez uprzedniego dokonania odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,
- r) w przypadku, gdy na podstawie przepisów prawa lub postanowień Umowy lub dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy kierownika budowy lub innych osób wskazanych w tych przepisach i/lub dokumentach, a Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę bez udziału tych osób lub ich kwalifikacje będą niezgodne z ww. wymogami - karą umowną w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
- s) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy lub któregośkolwiek członka personelu Wykonawcy na radzie budowy w wysokości w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- t) w przypadku nieuzasadnionego niezrealizowania polecenia wydanego przez Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- u) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 8 Umowy skutkującego naruszeniem Standardów ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w Zarządzeniu Nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni, w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- v) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6 dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. „Ekspozycji Roślin Palmiarni” gdy skutkiem niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązania Wykonawcy będzie:
  - 1) częściowe obumarcie (przez częściowe obumarcie należy rozumieć obumarcie więcej niż 50% pędów lub zbrązowienie albo opadnięcie liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu), lub
  - 2) uszkodzenie w stopniu, który powoduje istotną utratę wartości ekspozycyjnej i konieczność usunięcia rośliny z dotychczasowego miejsca uprawy lub wymianę na inną lub zmianę kompozycji, lub
  - 3) całkowite obumarcie, lub
  - 4) usunięcie albo przeniesienie bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- w) któregośkolwiek z elementów Ekspozycji Roślin Palmiarni, innego niż wskazany w załączniku nr 10 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę gwarancyjną w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie; w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 8 ust. 5 dotyczących obowiązku dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
- x) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy szczegółowo wskazanych w § 8 ust. 18 dotyczących obowiązku uzupełniania Inwentarza Palmiarni w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;

- y) w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków objętych Umową, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
2. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
  3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
  6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku dokonania w trakcie realizacji umowy, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.
  7. W celu wyeliminowania wątpliwości, Strony wskazują, iż niedopuszczalne jest jednoczesne naliczenie przez Zamawiającego kary umownej tytułem przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub określonego w Umowie terminu wykonania KM oraz kary umownej tytułem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tego powodu.
  8. W przypadku, gdy skutkiem niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6, dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. Ekspozycji Roślin Palmiarni określonych szczegółowo w WWIORB, będzie:
    - 1) częściowe obumarcie (przez częściowe obumarcie należy rozumieć obumarcie więcej niż 50% pędów lub zbrązowienie albo opadnięcie liści w ponad 50% korony drzewa albo krzewu), lub
    - 2) uszkodzenie w stopniu, który powoduje istotną utratę wartości ekspozycyjnej i konieczność usunięcia rośliny z dotychczasowego miejsca uprawy lub wymianę na inną lub zmianę kompozycji, lub
    - 3) całkowite obumarcie, lub
    - 4) usunięcie albo przeniesienie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, któregokolwiek z elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni”, wskazanego w załączniku nr 10 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę gwarancyjną w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie. Zamawiający, na podstawie art. 473 § 1 k.c., rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy za okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim. Postanowienia ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio.
  - 8<sup>1</sup>. Przed nałożeniem kary gwarancyjnej, o której mowa w ust. 8, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze nałożenia kary gwarancyjnej, wskazując uzasadnienie faktyczne jej naliczenia. W terminie 14 (czternaście) dni od przedstawienia Wykonawcy uzasadnienia faktycznego naliczenia kary gwarancyjnej, Wykonawca ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw co do tego faktu. W takim wypadku Wykonawca obowiązany będzie go umotywować i wskazać swoje uzasadnienie. Po zgłoszeniu sprzeciwu Strony podejmą rozmowy w celu polubownego ustalenia zasadności naliczenia kary gwarancyjnej. Jeśli porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie 14 (czternaście) dni od daty zgłoszenia sprzeciwu, wówczas w terminie 7 (siedem) dni po tej dacie Wykonawca jest uprawniony zlecić weryfikację podstaw faktycznych naliczenia kary gwarancyjnej niezależnemu ekspertowi w zakresie botaniki lub nauk pokrewnych zaakceptowanemu przez Strony lub innemu, renomowanemu podmiotowi lub osobie zaakceptowanej przez Strony („Ekspert”). Ekspert podlega wyłączeniu w przypadku pozostawania w konflikcie interesów z którąkolwiek ze Stron. Opinia Eksperta zostanie sporządzona przez Eksperta w ciągu miesiąca od dnia jej zlecenia i będzie podstawą ostatecznego ustalenia podstaw naliczenia kary gwarancyjnej. Koszty wynagrodzenia Eksperta ponosi Strona przegrywająca spór.
  - 8<sup>2</sup>. Dla pozostałych przypadków (innych niż wskazanych w ust. 8) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy, szczegółowo wskazanych w § 5 ust. 6, dotyczących prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich warunków dot. „Ekspozycji Roślin Palmiarni”, zastosowanie mają postanowienia § 12 ust. 1 lit. v) Umowy.

### **§ 13. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zakres uprawnień z rękojmi wynika z niniejszej Umowy oraz ustawy Kodeks cywilny. Zakres uprawnień z gwarancji określa niniejsza Umowa, ustawa Kodeks cywilny oraz karta gwarancyjna,

której wzór stanowi **załącznik nr 7** do Umowy. Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy wynosi:

- a) dla elementów konstrukcji – wynosi [\_\_\_\_] miesięcy zgodnie z treścią oferty Wykonawcy;
- b) dla pozostałych elementów robót budowlanych oraz pozostałych zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń oraz instalacji - wynosi [\_\_\_\_] miesięcy

i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego.

- 3. **Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady biegnie odrębnie dla robót budowlanych oraz elementów konstrukcji objętych ETAPEM I, dla których Wykonawca uzyskał częściową decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz odrębnie dla pozostałych robót budowlanych oraz elementów konstrukcji, dla których Wykonawca uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.**
- 4. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Umowy, do dokonywania przeglądów i usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, z zgodnie terminami wskazanymi w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi **załącznik nr 7** do Umowy. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody.
- 5. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 6. Udzielone rękojmią i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 7. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
- 8. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
- 9. Strony ustalają, iż uprawnienia z gwarancji i rękojmi mogą być wykonywane przez Dysponenta.
- 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych do prowadzenia działań gwarancyjnych, a także za zapewnienie obecności w czasie przeglądów gwarancyjnych wymaganych przedstawicieli stron trzecich (np. przedstawicieli producentów urządzeń).

#### **§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej Umowy w formie [.....] w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy, tj. [.....] zł, słownie: [.....].
- 2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
- 3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 4. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciężące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 13 ust. 4, Zamawiający (analogicznie do regulacji z § 13 ust. 3) będzie uprawniony do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania



- Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
  7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową, w tym do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych oraz dostarczenia kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty odbioru ostatecznego.
  9. Wykonanie (lub wygaśnięcie) wszystkich zobowiązań z rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do wszystkich części przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez Strony, poprzez sporządzenie pisemnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z ZNWU także na poczet kosztów wykonania zastępczego lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
  11. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE w języku polskim.

## **§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania Etapu II, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi Umową,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie, a jego zwłoka przekracza 10 dni,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy dotyczącej realizacji Umowy w stosunku do terminów realizacji któregośkolwiek z KM o co najmniej 21 dni,
  - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
  - 6) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 8) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 9) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 10) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnie wartość 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 11) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony Umowy, ponosi Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy.
7. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę oraz za odstąpienie. Wykonanie prawa odstąpienia nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w umowie, w tym zwłokę.
8. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru prac rozpoczyna się bieg okresu rękojmi lub gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).
9. Strony zastrzegają, iż art. 635 Kodeksu cywilnego znajduje odpowiednie zastosowanie do każdego z Kamieni Milowych. Strony zastrzegają, iż art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego może zostać zastosowany niezależnie od przesłanek odstąpienia od Umowy wskazanych w ust. 2 powyżej.

## **§ 16. ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego,
  - 2) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych - w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego; w takim przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub zmiana zasad rozliczeń Stron
  - 3) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
  - 4) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- 5) konieczności zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać zmienionego Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla zamówienia podstawowego – zmiana terminów realizacji Umowy oraz Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy oraz koszty robót,
- 6) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
- 7) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 8) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy podwykonawców i innych podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 9) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w innych przypadkach nie spowodowanych czynnościami lub nie wynikających z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 10) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z Umową, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 11) konieczności lub potrzeby lub zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania:
  - robót dodatkowych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy lub
  - zamiennych robót budowlanych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy w stosunku do robót budowlanych lub dostaw będących przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy - zamiana lub zmiana pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wg. ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny pozycji w ofercie Wykonawcy a w przypadku jej braku na podstawie analizy rynku, w przypadku, jeśli wykonanie
  - robót dodatkowych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy lub
  - zamiennych robót budowlanych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości
  - robót dodatkowych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy lub
  - zamiennych robót budowlanych lub dostaw składających się na przedmiot Umowy na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego, zmiana poszczególnych pozycji TER lub U-TER, w tym poprzez wprowadzenie nowych pozycji TER lub U-TER oraz zmiana zasad rozliczeń, w przypadku gdy:
  - roboty dodatkowe lub dostawy składające się na przedmiot Umowy lub
  - zamiennie roboty budowlane lub dostawy składające się na przedmiot Umowy wymagają odmiennych niż pierwotnie przewidziane w Umowie zasad ich rozliczenia.
- 12) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części

- terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
- 14) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 14 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 15) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Umowy z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 16) jeżeli dojdzie do zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie dodatkowych, zamiennych lub innych robót lub usług wpływa na możliwości wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości usług dodatkowych, zamiennych lub innych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
- 17) w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 18) w przypadku wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- 19) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług/ robót okaże się zbędne (w szczególności zmiany planów inwestycyjnych Zamawiającego), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług/ robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług/ robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy; w takim przypadku dopuszczalny jest również podział

- danej pozycji TER lub U-TER na mniejsze części i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia,
- 20) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - 21) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
  - 22) jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w tym spowodowane niedostępnością na rynku materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji składającej się na Umowę, w szczególności powstała konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, a zmiany te skutkują koniecznością wykonania przez Wykonawcę (i) robót dodatkowych lub (ii) robót zamiennych lub (iii) koniecznością dokonania zmian przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dotyczy sytuacji, gdy zmiany dokumentacji projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego) dopuszczalna jest:
    - a) zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub
    - b) sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub
    - c) zmiana terminu wykonywania poszczególnych KM lub
    - d) zmiana terminów realizacji Umowy lub
    - e) zmiana zasad rozliczeń lub
    - f) zmiana Wynagrodzeniaw zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy.
  - 23) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu Umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub zmiana terminu wykonywania poszczególnych KM lub zmiana terminów realizacji Umowy lub zmiana zasad rozliczeń lub zmiana Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na termin lub sposób wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1 oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Powyższe zmiany mogą powodować również zmianę wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów. Do wyceny zmiany odpowiednie zastosowanie ma §19 ust. 10 Umowy
  3. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## **§ 17. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powyższe obejmować ma m.in. zdarzenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Umowy, w tym szkody w mieniu i dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż połowę wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., Inżyniera Kontraktu, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, wspólników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.

2. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z terminem obowiązywania nie krótszym niż wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie do przedstawienia kolejnej ważnej polisy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polis, o których mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

## **§ 18. PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności warsztatowej, wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwanym dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji - w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca niniejszej Umowy;
    - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do dokumentacji lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych osób majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy (bez względu na skutek *ex tunc* czy *ex nunc*), autorskie prawa majątkowe, w zakresie już przeniesionym zgodnie z Umową na Zamawiającego przysługują wyłącznie Zamawiającemu.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona, a wynagrodzenie określone za wykonanie Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji.

## § 19. WYSTĄPIENIA WYKONAWCY I POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja w tym wskazana w § 1 ust. 2 Umowy lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w **terminie 14 dni** od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: **Wystąpienie**”).
2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
  - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy;
  - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
  - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
  - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
  - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne, zgodnie z §16 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. W terminie do **30 dni** od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca **w ciągu 7 dni** uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: **„Polecenie”**):
  - 1) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy;
  - 2) wykonać roboty nieprzewidziane (roboty dodatkowe) lub roboty zamiennie;
  - 3) wykonać prace projektowe, gdy zmiany dokumentacji projektowej wychodzą poza zakres wynikający ze sprawowanego przez projektanta nadzoru autorskiego; obowiązek o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy sytuacji, gdy wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych powoduje konieczność dokonania uprzednich zmian w dokumentacji projektowej.

- Postanowienia § 18 stosuje się do prac projektowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 4) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
  7. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Postanowienia ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.
  9. Niezależnie od Polecenia, o którym mowa powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego Polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
  10. Celem wyceny robót wynikających z Wystąpienia Wykonawcy bądź Polecenia Zamawiającego Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  11. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dokona aktualizacji HRF.
  12. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  14. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

## § 20.

### KLAUZULA WALORYZACJNA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (tj. kwoty z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie netto, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) „datą odniesienia” dla waloryzacji będzie zawsze miesiąc, w którym przypadał termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (co zgodnie z poniższą metodą obliczenia wskaźnika waloryzacji (**W**) oznacza, że obliczenie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (cbm) należy rozpocząć od miesiąca, w którym przypadał termin składania ofert, tj. zgodnie z terminologią GUS stosowaną w comiesięcznych publikacjach komunikatów wskaźników CBM (w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”, tj. w układzie miesiąc poprzedni = 100). Zatem, należy przyjąć, że wartość ww. wskaźnika dla **miesiąca składania ofert = 100**).
  - 3) waloryzacja będzie następowała, poprzez przemnożenie kwoty netto danej faktury przez wskaźnik (mnożnik) waloryzacji „**W**” obliczony według następującego wzoru:

$$W = a + b \times cbm$$

Wyjaśnienia ww. wzoru:

- „**W**” - wskaźnik (mnożnika) waloryzacji dla waloryzowanej części wynagrodzenia,



- „a” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje niewaloryzowaną część wynagrodzenia),
- „b” - jest stałym współczynnikiem o wartości: **0,5** (który oddaje waloryzowaną część wynagrodzenia),
- „cbm” – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej **dla budowy budynków dla całego okresu dokonywanej waloryzacji**, tj. od miesiąca złożenia ofert do miesiąca złożenia przez Wykonawcę pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru części przedmiotu Umowy objętej waloryzowaną częścią wynagrodzenia (kwotą danej faktury), obliczony na podstawie narastającego iloczynu wskaźników CBM publikowanych w comiesięcznych komunikatach GUS, tj. wartość wynikająca z rachunku narastającego w oparciu o wskaźniki **CBM ogółem w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego”** gdzie wartość 100 przypisana jest do **miesiąca składania ofert**, a ostatnim uwzględnianym w rachunku wskaźnikiem CBM, będzie wskaźnik CBM dotyczący **miesiąca złożenia przez Wykonawcę pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru danej części przedmiotu Umowy** a w przypadku braku publikacji ww. wskaźnika - najbardziej aktualny wskaźnik za miesiące poprzedzające (oznacza to, że uwzględniany będzie ostatni opublikowany na dzień wystawienia faktury wskaźnik za **miesiąc złożenia przez Wykonawcę pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru danej części przedmiotu Umowy** a w przypadku braku ww. wskaźnika – ostatni z opublikowanych wskaźników z poprzedzających miesięcy).

W przypadku opublikowania w okresie pomiędzy dniem wystawienia faktury częściowej, dla której dokonano waloryzacji, a dniem wystawienia faktury końcowej przez GUS (mających zastosowanie w powyższym obliczeniu) dodatkowych wskaźników CBM lub korekt zastosowanych wskaźników CBM, Strony dokonają odpowiedniej korekty, poprzez dokonanie ponownego obliczenia i zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).

Zmiana kwoty waloryzacji zostanie uwzględniona w fakturach korygujących wystawianych do właściwych faktur częściowych.

**Komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM (w tym korekt wskaźników), tj. wskaźników, które dotyczą miesięcy objętych waloryzacją** (tj. od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia przez Wykonawcę pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru danej części przedmiotu Umowy – *waloryzacja kwoty faktury częściowej* - lub do miesiąca zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – *waloryzacja kwoty faktury końcowej*) **opublikowane po dniu wystawienia faktury końcowej nie będą uwzględniane w obliczeniu wartości „cbm”.**

Zarówno faktury częściowe jak i faktura końcowa powinny zostać wystawione w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru. W przypadku wystawienia faktury końcowej po ww. terminie do ewentualnej korekty waloryzacji uwzględniane będą komunikaty dotyczące mających zastosowanie w powyższym obliczeniu wskaźników CBM opublikowane najpóźniej **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy**.

**Waloryzacja obejmuje jedynie okres zgodny z terminami realizacji Umowy** – tj. zastosowanie w powyższym obliczeniu mają jedynie wskaźniki CBM dotyczące miesięcy objętych określonymi w Umowie terminami wykonania Umowy – *zob. zastrzeżenie z pkt 14 niniejszego ustępu*.

Wobec powyższego wartość „cbm” należy obliczyć według następującego wzoru:

$$\text{cbm} = (\text{CBM}_0/100 \times \text{CBM}_1/100 \times \text{CBM}_2/100 \times \text{CBM}_3/100 \times \text{CBM}_{...}/100 \times \text{CBM}_{n-1}/100 \times \text{CBM}_n/100)$$

gdzie:

- **CBM<sub>0</sub>** – oznacza wskaźnik zmiany cen w produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany w comiesięcznych komunikatach GUS w ujęciu „miesiąc do miesiąca poprzedniego” (tj. wskaźnik CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) **za miesiąc złożenia oferty, dla którego wartość wynosi 100**,
- **CBM<sub>1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za miesiąc następujący po miesiącu złożenia oferty,
- **CBM<sub>2</sub>, CBM<sub>3</sub>, CBM<sub>...</sub>** – oznaczają ww. wskaźniki (CBM w układzie miesiąc poprzedni=100) za kolejne miesiące,

- **CBM<sub>n-1</sub>** – oznacza ww. wskaźnik (*CBM w układzie miesiąc poprzedni=100*) za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym Wykonawca dokonał pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru danej części przedmiotu Umowy, za którą należna jest część wynagrodzenia objęta waloryzacją,
  - **„CBM<sub>n</sub>”** - oznacza ww. wskaźnik (*CBM w układzie miesiąc poprzedni=100*) za miesiąc, w którym Wykonawca dokonał pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia gotowości do odbioru danej części przedmiotu Umowy objętego waloryzowaną fakturą,
  - Korekty ww. wskaźników CBM przyjętych w obliczeniach lub dodatkowe (mające zastosowanie) wskaźniki CBM, które zostaną opublikowane po dniu wystawienia faktury (tj. pod dokonaniu obliczeń waloryzacyjnych) a przed dniem wystawienia faktury końcowej ale nie później niż **w 10. dniu miesiąca następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy** będą uwzględniane, poprzez dokonanie ponownego obliczenia wartości „**cbm**” i wartości „**W**” i w konsekwencji odpowiednią zmianę kwoty waloryzacji (*in plus* albo *in minus*).
- Wszystkie obliczenia należy dokonywać z zaokrągleniem do czwartego miejsca po przecinku.
- 4) W przypadku, gdyby publikacje GUS zawierające ww. wskaźniki CBM przestały być dostępne, Strony zastosują wskaźniki najbardziej do nich zbliżone.
  - 5) Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy sposób obliczeń wskaźnika (mnożnika) waloryzacji („W”) odpowiada zasadzie kalkulatora waloryzacji publikowanego przez GUS pod adresem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>. Jednakże ww. kalkulator może mieć zastosowanie jedynie pomocnicze. **Wiążące pozostają wyłącznie obliczenia dokonane zgodnie z niniejszą klauzulą na podstawie oficjalnych komunikatów publikowanych przez GUS – kopie ww. komunikatów wraz ze szczegółowym wyliczeniem kwoty waloryzacji Wykonawca będzie załączał do danej faktury. Zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszej klauzuli nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.**
  - 6) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie, gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
  - 7) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o **trzy** lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji (tj. **trzy** lub więcej procent z połowy kwoty danej faktury).
  - 8) **Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 6 (in plus) i pkt 7 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,**
  - 9) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za **podstawowy** zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **12 %** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
  - 10) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy (tzw. prawo opcji) wynagrodzenie należne za wykonanie ewentualnego zakresu przedmiotu Umowy , tj. zakresu objętego prawem opcji, którego wartość została określona w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, będzie podlegała waloryzacji na tej samej zasadzie jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Umowy.
  - 11) W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia należnego za wykonanie **ewentualnego** zakresu przedmiotu Umowy, progi waloryzacyjne, o których mowa w pkt 6-8 należy w przypadku zakresu/zakresów objętych prawem opcji, należy obliczać od kwoty / kwot brutto pierwotnego wynagrodzenia (tj. kwot podanych w ofercie Wykonawcy) należnego za ich wykonanie podlegającej waloryzacji.
  - 12) W przypadku gdy Umowa przewiduje **ewentualny** zakres przedmiotu Umowy suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ewentualny zakres przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) nie może przekroczyć limitu **7%** kwoty brutto pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie zakresu objętego prawem opcji (tj. kwoty brutto wynikającej z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia).
  - 13) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §16 ust. 1 pkt 13 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek

zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §16 ust. 1 pkt 13 Umowy.

- 14) W przypadku nieterminowego realizowania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (zwłoka Wykonawcy), waloryzacja nie będzie dokonywana za okres wykraczający ponad terminy realizacji Umowy. Waloryzacja będzie obejmowała dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy (w jego pierwotnym zakresie rzeczowym) jedynie w przypadku wykluczenia ww. zwłoki Wykonawcy i zmiany terminów realizacji Umowy przez Strony w formie pisemnego aneksu do Umowy
  - 15) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za dodatkowy lub zamienny zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie za dodatkowy zakres przedmiotu Umowy zlecony, poprzez zmianę Umowy w wyniku udzielenia robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy lub Poleczeń Zamawiającego w sposób określony w §19 ust. 10 Umowy.**
  - 16) Zamawiający zastrzega, iż w każdy przypadku waloryzacja będzie dotyczyć oraz obliczana będzie względem kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy tj. kwoty bez podatku VAT.**
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

## **§ 21. WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - Przedstawiciela Wykonawcy,
  - Kierownika Budowy,
  - kierowników robót branżowych,
  - robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub kierowników robót branżowych,
  - Specjalisty ds. BHP,
  - Specjalisty ds. obmiarów,
  - Specjalisty ds. umów,
  - Specjalisty ds. materiałóww zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
  - na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy),
  - pod kierownictwem pracodawcy,
  - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Wykonawca, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
  6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 15 ust. 2 pkt 4 Umowy.
  7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 22. PRAWO OPCJI

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie usługi wsparcia/asysty technicznej dotyczącej zarządzania infrastrukturą techniczną zainstalowaną w budynku Palmiarni (dalej jako **„Usługa wsparcia”**).
2. W ramach prawa opcji w zakresie asysty technicznej Strony ustalają, że Wykonawcy mogą być zlecone prace zgodnie z Załącznikiem nr 2 w ramach Usługi wsparcia w wymiarze maksymalnym 320 roboczogodzin, wg stawek za 1 rbh (tj. 1 roboczogodzinę) wymienionych w ofercie Wykonawcy, tj. kwoty \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ brutto (tj. wraz z podatkiem VAT według stawki ...%) za każdą roboczogodzinę i zleconych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie (stawka za 1 rbh zgodnie z ofertą Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że maksymalna stawka wynagrodzenia oraz maksymalna kwota łączna wynagrodzenia za realizację w całości zakresu prawa opcji, nie może przekroczyć kwot wskazanych w SWZ).
3. O skorzystaniu z prawa opcji w zakresie prac rozwojowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Nie dotyczy dwumiesięcznej asysty technicznej po odbiorze robót Etapu I opisanej w § 5 Umowy.
4. Informacja będzie przekazywana Wykonawcy na zasadach określonych w § 19 Umowy przewidzianych dla polecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usługi asysty technicznej, wyłącznie po uprzednim pisemnym (w formie poczty elektronicznej) uzgodnieniu przez Strony ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie, ustalonego w oparciu o stawki za 1 rbh wymienioną w ofercie Wykonawcy. Zlecenie realizacji Usługi asysty technicznej musi obejmować co najmniej: (i) opis zmiany jaka ma być dokonana, w oparciu o opis Zamawiającego co ma ulec zmianie, w jakim zakresie, jaki ma być efekt zmiany, scenariusz użycia itp.; (ii) kryteria odbioru zmiany, w tym opis warunków prawidłowego odbioru zmiany przez Zamawiającego prac realizowanych w ramach Usługi asysty technicznej; (iii) oczekiwany termin realizacji, w tym propozycję Zamawiającego terminu dostarczenia zmiany. W odpowiedzi na takie zgłoszenie Wykonawca przekaze informację nt. (i) szacowanej czasochłonności wykonania w rbh oraz (ii) przewidywany termin realizacji zmiany.
6. Prawo opcji w zakresie Usługi wsparcia ma charakter dodatkowy, a jego realizacja uzależniona jest od woli Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego będzie wynikać z posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy oraz jego potrzeb. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że realizacja Usługi wsparcia jest uzależniona od dyskrejonalnej decyzji Zamawiającego, a także, że nie będzie podnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku realizacji tej części.

7. Rozliczenie Usługi wsparcia będzie dokonywane w okresach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Do rozliczeń Usługi wsparcia, w zakresie nieuregulowanym inaczej w Umowie, stosuje się odpowiednio postanowienia § 10.

### **§ 23. PRAWO OPCJI W ZAKRESIE USŁUGI OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH**

1. Zamawiający, niezależnie od Usługi wsparcia, o której mowa w § 22, może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie okresowych przeglądów serwisowych instalacji oraz urządzeń, zgodnie z załącznikiem nr 11, zainstalowanych w obiekcie Palmiarni Poznańskiej (dalej jako „**Usługa okresowych przeglądów serwisowych**”). Okresowe przeglądy serwisowe to wymagane przez producentów instalacji oraz urządzeń przeglądy urządzeń wraz z czynnościami serwisowymi, będące warunkiem udzielenia gwarancji jakości przez danego producenta. Zakres usługi nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za usuwanie wad i usterek działania urządzeń w ramach udzielonej gwarancji jakości wg zasad określonych szczegółowo w Karcie gwarancyjnej.
2. W ramach prawa opcji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych Strony ustalają, że Wykonawcy mogą być zlecone usługi zgodnie z wyceną wskazaną w ofercie Wykonawcy (**maksymalna stawka wynagrodzenia oraz maksymalna kwota łączna wynagrodzenia za realizację w całości zakresu prawa opcji w zakresie Usług okresowych przeglądów serwisowych, nie może przekroczyć kwot wskazanych w SWZ**).
3. O skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji Etapu I albo Etapu II.
4. Informacja będzie przekazywana Wykonawcy na zasadach określonych w § 19 Umowy przewidzianych dla Polecenia.
5. Prawo opcji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych ma charakter dodatkowy, a jego realizacja uzależniona jest od woli Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego będzie wynikać z posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy oraz jego potrzeb. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że realizacja Usługi przeglądów serwisowych jest uzależniona od dyskrecjonalnej decyzji Zamawiającego, a także, że nie będzie podnosił wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku realizacji tej części.

### **§ 24.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie przepisu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz w umowie o przetwarzanie danych osobowych, stanowiącej **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że zarówno Miasto Poznań, jak i Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

1. Wyceniona przez Wykonawcę oferta, w tym TER,
2. Zasady realizacji asysty technicznej,
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy,
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury częściowej,
5. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku braku faktury,

6. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do faktury końcowej,
7. Karta gwarancyjna,
8. Umowa o przetwarzanie danych osobowych,
9. Wzór zestawienia podwykonawców,
10. Wykaz elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni”
11. Istotne postanowienia umowy w ramach prawa opcji w zakresie świadczenia Usługi okresowych przeglądów serwisowych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY RU-TMP-2025/653**

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY CZĘŚCIOWEJ**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy / Dalszemu podwykonawcy z tytułu prac  
realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu  
\_\_\_\_\_(dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_(dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako  
„Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez  
Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń  
względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie  
z Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich  
zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne  
w przyszłości:

- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_
- Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data  
wymagalności: \_\_\_\_\_.

Rozliczenie realizacji Umowy:

- Szacowana wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg Umowy: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg zapłaconych faktur: \_\_\_\_\_
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg wystawionych faktur: \_\_\_\_\_
- Szacowana pozostała wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do zapłacenia: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub  
Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UMOWY RU-TMP-2025/653**

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY  
CZĘŚCIOWEJ W PRZYPADKU BRAKU FAKTURY PODWYKONAWCY/DALSZEGO  
PODWYKONAWCY**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym,  
\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

z tytułu prac realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy  
zawartej w dniu \_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”) z \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta  
Poznań (dalej jako „Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” nie wystawiłem  
dotychczas żadnej faktury.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiegokolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy



**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY DO FAKTURY KOŃCOWEJ**

\_\_\_\_\_, dn. \_\_\_\_\_

**MIASTO POZNAŃ**

w imieniu i na rzecz którego działa  
Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu (61-831)  
przy Placu Wiosny Ludów 2

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_,  
Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość  
kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, dane  
adresowe: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca”),

**oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy** (data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem  
złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury)

całkowite wynagrodzenie należne Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy z tytułu prac zrealizowanych  
przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu \_\_\_\_ (dalej jako:  
„Umowa”) z \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz Miasta Poznań (dalej jako „Inwestor”), w  
ramach Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_” zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także,  
że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy  
z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą / Dalszym  
podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek  
(wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie  
by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy  
lub

\_\_\_\_\_  
Podpis umocowanego przedstawiciela  
Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

**MINIMALNE POSTANOWIENIA WARUNKÓW DOT. GWARANCJI JAKOŚCI (WZÓR)  
(KARTA GWARANCYJNA)**

**Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_”**

**GWARANT:**

.....

**UPRAWNIONY:**

**Miasto Poznań** mające swą siedzibę w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, NIP 2090001440, w imieniu i na rzecz którego działa [...] (należy wskazać dane Dysponenta lub Użytkownika lub Inwestora Zastępczego)

**DOTYCZY:**

.....

Umowa nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ (dalej jako: „Umowa”)

**1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą „.....” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią, wskazanych w Umowie.
- 2) Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1) został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.  
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 2 pkt 2).
- 3) Termin gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy, liczone zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4) Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 5) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

**2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

- 1) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak

- i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
- 2) W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 1) lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 1) lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 1) lit. e).
  - f) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych,
  - g) Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
  - h) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram okresowych przeglądów serwisowych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów wymaganych przez producentów,
  - i) Gwarant zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności celem zapewniania utrzymywania wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia w ciągłym ruchu.
- 3) Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **3. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą 2 razy w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, w odstępach czasu co najmniej 6 miesięcy.
- 2) W przypadku przeglądów gwarancyjnych z dużym zakresem robót, dla każdej grupy robót (konstrukcja itp.) Zamawiający może przeprowadzić odrębne przeglądy gwarancyjne niekoniecznie w tym samym czasie (porze roku).
- 3) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia dokonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, tj. bezpośredni dostęp do przeglądanych elementów konstrukcji i wyposażenia.
- 4) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 5) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 6) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2), niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 7) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 8) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,

- 9) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.

#### 4. TRYBY USUWANIA WAD

- 1) Zakłada się następującą klasyfikację wad:
  - a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
  - b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.
- 2) Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	<b>KLASYFIKACJA WAD</b>	<b>REAKCJA GWARANTA</b>	<b>WYMAGANY CZAS REAKCJI</b>
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej przejezdności bądź nieprzerwanego działania wskazanych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia	72 h od chwili powiadomienia
		3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe odbędzie się bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 5. KOMUNIKACJA

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w ust. 4 pkt 2) Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.  
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 3) Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony w Umowie.  
O zmianach w danych adresowych, o których mowa w niniejszym punkcie strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 5 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.  
Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**
- 3) Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3).

### PODPISY I PIECZĘCIE

**W imieniu Wykonawcy:**

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY RU-TMP-2025/653

WZÓR zestawienia podwykonawców

Lp.	Wyszczególnienie Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców (NAZWA)	Nr Umowy Data zawarcia	Wartość netto umowy [PLN]	Wartość brutto umowy [PLN]	Pozostało do zapłaty	Kaucja gwarancyjna wg Umowy	Kaucja gwarancyjna do zwrotu po odbiorze końcowym	Zatrzymana kaucja na okres rękojmi	L.p FV	Nr FV	Wartość netto [PLN]	Wartość brutto [PLN]	Kwota przelewu [PLN]	Data wystawienia	Data wpływu	Ilość dni na uregulowanie płatności zgodnie z Umową	Termin płatności	Data zapłaty	Uwagi / Komentarz	Za gw
1									1											
									Razem		0,00	0,00	0,00							
2									1											
									2											



**ZASADY REALIZACJI ASYSTY TECHNICZNEJ**

**Dotyczy: Zadania inwestycyjnego pn. „\_\_\_\_\_”**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, po zakończeniu realizacji prac w zakresie ETAPU I jest zobowiązany sprawować asystę techniczną nad infrastrukturą przez okres 2 miesięcy od dnia dokonania odbioru ETAPU I.
2. Na potrzeby Umowy Strony ustalają następujące definicje:
  - 1) **System** – system informatyczny, składający się z oprogramowania i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę umożliwiający korzystanie z infrastruktury.
  - 2) **Wdrożenie** – oznacza zbiór usług oraz dostaw sprzętu, świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zgodnie z HRF składający się w szczególności z następujących czynności:
    - i. Analizy przedwdrożeniowej oraz określenia kluczowych parametrów wdrożenia.
    - ii. Niezbędnych instalacji Systemu w tym dostawę i montaż dostarczonego sprzętu zgodnie z wymogami zawartymi w SOPZ.
    - iii. Konfiguracji Systemu obejmującej m.in. instalację Systemu wraz z uruchomieniem Systemu, założeniem kont Użytkowników, wykonanie mechanizmów integracyjnych po stronie Systemu z systemami Palmiarni Poznańskiej;
    - iv. Testy Systemu oraz przeprowadzenie szkoleń Użytkowników Systemu, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
  - 3) **Asysta Systemu** - oznacza zbiór usług świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego od przeprowadzenia pierwszych czynności Wdrożeniu Systemu do upływu okresu świadczenia usługi Asysty, obejmujący administrowanie Systemem wsparcie Użytkowników, dokonywanie niezbędnych poprawek, zmian zgłaszanych przez Użytkowników, świadczenie usługi service-desk;
  - 4) **Aktualizacja** - wszelkie powszechnie udostępniane przez Wykonawcę nowe wersje lub inne modyfikacje Systemu, zmieniające dotychczasową funkcjonalność Systemu lub powodujące usunięcie wykrytych błędów Systemu, udostępniane Zamawiającemu w zakresie i na zasadach określonych w Umowie;
  - 5) **Service Desk** - usługa świadczona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w Dni Robocze, polegająca na przyjmowaniu zgłoszeń o nieprawidłowościach działania Systemu i zapewnieniu bieżącego wsparcia w usuwaniu nieprawidłowości lub zaproponowania rozwiązania zastępczego.
  - 6) **SLA – Service Level Agreement** – jakość świadczonej usługi określająca m.in.: okres(y) świadczenia usługi (dostępność), czas reakcji na awarie oraz czas rozwiązania i przywrócenia usługi po awarii, w tym zadeklarowane w postępowaniu przetargowym udostępnienie zastępczego sprzętu lub oprogramowania do czasu usunięcia wad Systemu.
  - 7) **Użytkownik** – pracownik lub współpracownik Zamawiającego, mogący korzystać jednocześnie z innymi Użytkownikami z udostępnionych im funkcji Systemu. W ramach Systemu należy umożliwić wskazanie przez Zamawiającego podziału na:
    - i. Użytkownik zwykły - użytkownik, który został przez Zamawiającego upoważniony do obsługi Systemu. Pojęcie stosowane w definiowaniu licencji oznacza maksymalną liczbę osób, które są uprawnione do uzyskania jednoczesnego dostępu do Systemu z wyłączeniem supervisorów i Administratora.
    - ii. Supervisor - użytkownik nadzorujący pracę Użytkowników zwykłych, który został przez Zamawiającego upoważniony do obsługi Systemu. Do zadań supervisorów należy również zarządzanie uprawnieniami do Systemu.
    - iii. Administrator – użytkownik mogący realizować wszystkie zadania udostępnione w ramach Systemu.
3. Prawa autorskie do Systemu.



- 1) Wykonawca zachowuje wszelkie prawa własności intelektualnej, w tym majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do Systemu (także do kodu źródłowego) oraz prawa do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu, jak również wszystkich innych modyfikacji, zmian i rozwoju Systemu, chyba że powstały na zamówienie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający jest obowiązany podejmować niezbędne starania celem zabezpieczenia praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich Wykonawcy.
- 3) W przypadku zamiaru przeniesienia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Systemu na osobę trzecią (nabywcę), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na nabywcę. W przypadku braku zgody Umowa rozwiązuje się z chwilą przeniesienia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Systemu na osobę trzecią, a strony dokonają stosownego rozliczenia.
- 4) W ramach usługi Systemu Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiającemu udzielona zostanie odpłatnie, niewyłączna, licencja do Systemu na czas nieokreślony. W przypadku, gdyby Wykonawca nie miał prawa do udzielenia licencji (sublicencji) do Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu, Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiającemu udzielona zostanie odpłatnie licencja przez twórcę Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu na warunkach określonych poniżej w pkt. 5.
- 5) Licencja do Systemu upoważnia Zamawiającego do wykorzystywania i używania Systemu na następujących polach eksploatacji:
  - i. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - ii. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
  - iii. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
  - iv. licencja obejmuje ponadto prawo do:
  - v. uruchamiania i instalowania Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu;
  - vi. wprowadzania do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;
  - vii. wprowadzenia, wyświetlania, stosowania i przechowywania Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania Systemu przez Zamawiającego;
  - viii. tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania;
  - ix. wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych;
  - x. przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania Systemu przez Zamawiającego.
- 6) Licencje, o których mowa w ust. 4 i ust. 5, udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, ograniczonymi terytorialnie do granic Rzeczypospolitej Polskiej, bez prawa do udzielenia sublicencji, z prawem do wykorzystywania Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu przez pracowników i współpracowników Zamawiającego, uprawniającymi Zamawiającego do używania Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu które mogą być doprecyzowane w ramach standardowych warunków producentów oprogramowania Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu (EULA), pozwalających na wykonanie Umowy, przy czym w przypadku gdyby standardowe warunki producentów oprogramowania (EULA) były sprzeczne z postanowieniami Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
- 7) Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego na standardowych warunkach producentów oprogramowania (EULA), pozwalających na realizację Umowy z Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu, na które została udzielona licencja, nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
- 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą licencji do Systemu, o którym mowa w pkt. 4 i 5.

- 9) W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Systemu lub poszczególnych elementów składowych Systemu, Zamawiający poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do udziału w postępowaniu, a Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto, w wypadku wytoczenia powództwa, jeżeli zapadnie prawomocny wyrok uwzględniający roszczenia osób trzecich i pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy przystąpienia do postępowania (w granicach określonych przepisami) i podniesienia przez Zamawiającego w ramach postępowania argumentów przytoczonych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego (w granicach określonych przepisami), koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie, chyba że do naruszenia praw osób trzecich doszło z winy Zamawiającego. W takich samych granicach i pod takimi samymi warunkami Wykonawca zobowiązany będzie również pokryć koszty polubownego załatwienia sprawy, jeżeli zostanie ono pisemnie zaakceptowane przez Wykonawcę.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do sporów wynikłych z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw do Systemu, o którym mowa w niniejszym paragrafie lub jego poszczególnych elementów składowych.
- 11) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do korzystania z Systemu oraz innych utworów udostępnionych przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

#### 4. Procedura obsługi sytuacji awaryjnych w ramach Asysty

1. Wykonawca będzie prowadził stały 24 godzinny monitoring poprawności pracy Systemu, składający się na analizę wszelkich nietypowych zachowań Systemu przy przysyłaniu komunikatów (błędów transmisji, opóźnień, itp.) oraz eskalacji tych błędów.
2. Wykonawca w ramach procedury obsługi sytuacji awaryjnych wyznaczy osoby kontaktowe. Zgłoszenie sytuacji awaryjnej do Service Desk będzie możliwe telefonicznie na numer: +48 [ ] lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [ ] .
3. W przypadku zgłoszenia awarii za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgłoszenie powinno zawierać: nazwę firmy zgłaszającej awarię, dokładną datę zgłoszenia (dzień/miesiąc/rok/godz./min), opis awarii, kontakt do osoby zgłaszającej.
4. Podstawowy czas usługi serwisowej w ramach której świadczona jest usługa Service Desk i świadczona jest obsługa sytuacji awaryjnych, to ustawowe Dni Robocze w godz. 06:00 – 20:00 . Awarie Krytyczne przyjmowane są w trybie 24-godzinny, wymagają dodatkowo zgłoszenia telefonicznego na nr +48 [ ] .
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie obowiązków związanych z zapewnieniem usługi Service Desk w godzinach pracy wynikających z Umowy. Przez naruszenie obowiązków związanych z zapewnieniem usługi Service Desk należy rozumieć niedostępność usługi Service Desk w godzinach pracy wynikających z Umowy polegające na niedostępności Service Desk dla pracowników lub współpracowników Zamawiającego, stwierdzonej dwukrotnie, w odstępach nie krótszych niż 0,5 h, skutkujących niemożliwością kontaktu z konsultantami Service Desk. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający względem Wykonawcy z tytułu naruszenia parametru, nie przekroczy kwoty 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Na potrzeby procedury obsługi sytuacji awaryjnych przyjęta zostaje przez Strony następująca terminologia klasyfikacji awarii:

KLASA AWARII	OPIS KLASY AWARII	CZAS REAKCJI NA AWARIĘ	CZAS USUNIĘCIA AWARII
<b>KRYTYCZNA</b>	Oznacza całkowity brak możliwości korzystania z Systemu	<b>4 godziny</b>	<b>4 Godziny</b>

<b>POWAŻNA</b>	Oznacza nieprawidłowe działanie niektórych istotnych funkcji	<b>8 godzin</b>	<b>16 Godzin Roboczych</b>
<b>DROBNA</b>	Oznacza sytuację wystąpienia błędów małoistotnych z punktu widzenia funkcjonowania całości Systemu	<b>24 godziny</b>	<b>96 Godzin Roboczych</b>

7. Obsługa awarii, w ramach wynagrodzenia za Asystę, obejmuje usunięcie awarii oprogramowania łącznie z dostarczeniem rzeczy wolnych od wad. Ewentualne przejazdy serwisantów do siedziby Zamawiającego odbywać się będą na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca z chwilą otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu awarii przystąpi do prac nad realizacją usługi w czasie, zwanym czasem usunięcia awarii, liczonym od chwili przyjęcia prawidłowo zgłoszonej awarii. Przy obliczaniu czasu usunięcia awarii, bierze się pod uwagę czas pomiędzy godz. 06:00 a 20:00 w dni robocze. Powyższe ograniczenie czasowe nie dotyczy Awarii Krytycznych, dla których czas usunięcia awarii naliczany będzie w trybie 24-godzinny, tj. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia Awarii Krytycznej w trybie 24-godzinny (bez ograniczeń do dni roboczych).
9. W przypadku zgłoszeń, które nastąpiły poza godzinami ich przyjmowania, Wykonawca przystąpi do wykonania usługi w ciągu czasu, liczonego od rozpoczęcia najbliższego czasu przyjmowania zgłoszeń.
10. W przypadku wystąpienia sytuacji kompleksowych awarii, Wykonawca proponuje w uzgodnieniu z Zamawiającym plan rozwiązań zastępczych na czas usunięcia awarii.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu prawidłowo zgłoszonych awarii, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na pisemne żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - i. 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone przekroczenie terminu usunięcia awarii krytycznej;
  - ii. 300 PLN (słownie: trzysta złotych) za każde stwierdzone przekroczenie terminu usunięcia awarii poważnej.
  - iii. 100 PLN (słownie: sto złotych) za każde stwierdzone przekroczenie terminu usunięcia awarii poważnej.
12. Strony ustalają, że suma kar umownych naliczonych za dany miesiąc z tytułu naruszenia parametru dot. obsługi sytuacji awaryjnych w ramach Asysty nie może przekroczyć 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

#### 5. Parametry SLA – dostępność Systemu

- 1) W ramach udostępnienia Systemu dla Zamawiającego – Wykonawca zapewni ciągłość pracy Systemu w czasie gotowości – 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku.
- 2) Z czasu gotowości wyłączony będzie okres przerw serwisowych, o których Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 48 godzinny. Planowane przeglądy serwisowe będą trwały łącznie nie dłużej niż 6 godzin w miesiącu i będą wykonywane w godzinach nocnych. Dłuższe przerwy na poczet konserwacji Systemu będą planowane 2 razy do roku, przy przerwie nie dłuższej niż 24 godziny, wyłącznie w okresie od piątku, godz. 20.00 - niedziela, godz. 24.00. Termin przerw będzie ustalany z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Na potrzeby ustalenia zapewnienia przez Wykonawcę dostępności Systemu wymaga, aby gwarantowany parametr dostępności Systemu (dalej jako „Dostępność”) był nie mniejszy niż 99,00 %.
- 4) Parametr Dostępność oblicza się dla okresu miesięcznego od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Całkowity parametr obliczany jest według rzeczywistej liczby dni / godzin korzystania z Systemu.

Parametr Dostępność obliczany jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Dostępność [ \% ]} = \frac{\text{czas całkowity} - \text{Σ czas awarii}}{\text{czas całkowity}} \times 100 \text{ [ \% ]}$$



**ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UMOWY RU-TMP-2025/653**

Istotne postanowienia umowy w ramach prawa opcji w zakresie świadczenia Usługi okresowych przeglądów serwisowych, z zastrzeżeniem zapisów § 23 Umowy

**I. PRZEDMIOT UMOWY OPCJI W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUGI OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH**

1. Przedmiotem umowy opcji jest świadczenie usługi w zakresie okresowych przeglądów serwisowych następujących instalacji oraz urządzeń:

Lp.	Nazwa urządzenia/instalacji	Częstotliwość serwisu (zgodnie z DTR/wymogami producenta), lecz nie rzadziej niż
1.	System Sygnalizacji Pożarowej (SSP)	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
2.	Dźwiękowy System Ostrzegawczy - DSO	
3.	Kontrola Dostępu (KD)	
4.	System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)	
5.	System monitoringu wizyjnego (CCTV)	
6.	centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna	Nie rzadziej niż co 6 miesięcy
7.	urządzenie do klimatyzacji pomieszczeń	
8.	układ klimatyzacji typu split	
9.	agregat skraplający	
10.	regulatory zmiennego wydatku na wentylacji	
11.	wentylatory wywiewne	
12.	wentylatory dachowe	
13.	wentylatory kanałowe	
14.	kotłownia	
15.	układ stabilizacji ciśnienia	
16.	przepompownia	
17.	pojemnościowe podgrzewacze wody	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
18.	lampy UV	
19.	dmuchawy	
20.	układ mikrofiltracji membranowej	
21.	filtr ciśnieniowy mikrofiltracji	
22.	filtr ciśnieniowy mikrofiltracji	
23.	pompy dozujące środki chemiczne	

24.	zestawy hydroforowe	
25.	zestawy pompowe do podlewania	
26.	pompy obiegowe wody ciepłej	
27.	wodomierze oraz liczniki ciepła	
28.	kurtyna powietrzna	
29.	hydranty wewnętrzne w szafkach	
30.	Pompy obiegowe	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
31.	Lampy UV	
32.	Ozonatory duże przy akwariach	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
33.	Sondy ph , redox	Nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata
34.	Pompki dozujące	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
35.	Membrany ceramiczne do popłuczyn	
36.	Automatyka	
37.	Dmuchawa płukania filtrów	
38.	Wymienniki płytowe	Nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata
39.	rozdzielnia SN	
40.	transformator SN/nN	
41.	rozdzielnia nN	
42.	agregat prądotwórczy	Nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata
43.	pomiary elektryczne instalacji	
44.	pomiary uziemienia	
45.	BMS	
46.	rozdzielnia AKPiA	
47.	Komputer sterujący - stacje meteorologiczne na zewnątrz szklarni (T/RH, światło, siła i kierunek wiatru)	Nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata
48.	Komputer sterujący - stacje wewnątrz pawilonów szklarniowych (T/RH)	Nie rzadziej niż 1 raz na dwa lata
49.	sprawdzenie działania zaworu pierwszeństwa na instalacji wodnej (w razie pożaru zamykający wszystkie inne odbiorniki wody poza instalacją wewnętrzną p.poż.	Nie rzadziej niż 1 raz w roku
50.	sprawdzenie działania zaworu Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa na przyłączy gazowym MAG	Nie rzadziej niż 1 raz w roku

zainstalowanych w obiekcie Palmiarni Poznańskiej (dalej jako „**Usługa okresowych przeglądów serwisowych**”).

2. Szczegółowy zakres czynności wynika z wymogów producenta danej instalacji lub urządzenia, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy opcji.

3. W zakresie nieuregulowanym inaczej w umowie opcji stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy opcji, z wyłączeniem obowiązku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonywania umowy oraz z wyłączeniem obowiązku przedłożenia polisy OC.

## II. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY OPCJI

1. Wykonawca w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych zobowiązuje się wykonywać niezbędne czynności konserwacyjne, serwis, resurs oraz wykonywać naprawy serwisowe instalacji oraz urządzeń objętych Usługą przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami na jakich udzielona została gwarancja przez producenta lub dostawcę instalacji lub urządzeń według przekazanej karty gwarancyjnej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia objętego Usługą okresowych przeglądów serwisowych zapewnia niezbędne materiały eksploatacyjne wymagane do tego przeglądu. Zakres Usługi okresowych przeglądów serwisowych nie obejmuje pozostałych bieżących prac serwisowych, które prowadzić będzie Użytkownik obiektu **ani nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych czynności związanych z wadami instalacji oraz urządzeń, które Wykonawca winien usuwać w ramach udzielonej gwarancji jakości.**
2. Podczas okresu objętego Umową opcji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania wszelkich prac objętych umową opcji wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać autoryzację producentów zastosowanych instalacji oraz urządzeń uprawniającą do wykonywania przeglądów serwisowych, o ile takie wymogi wynikają z gwarancji udzielonej przez producenta,
  - 3) wykonania okresowych przeglądów serwisowych, których terminy i zakres określają producenci danych urządzeń, przy czym minimalną częstotliwość określono w pkt. I 1 ust. 1 w umowie opcji.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności okresowych przeglądów w terminach wynikających z warunków producenta. Nie zachowanie terminu nie powoduje utraty gwarancji jakości, jakiej udzielił Wykonawcy (wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 7 do Umowy).
4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy dostęp do instalacji lub urządzeń i udzielić wszelkich potrzebnych informacji dotyczących instalacji lub urządzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego udokumentowania wykonywanych w ramach umowy opcji okresowych przeglądów serwisowych, w postaci obustronnie podpisywanego Protokołu Odbioru Prac.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada lub zapewni, że wskazani przez niego podwykonawcy będą posiadać autoryzację producentów zastosowanych w obiektach instalacji lub urządzeń (o ile wymagana przez producenta), uprawniającą do wykonywania Usługi okresowych przeglądów serwisowych, na dowód czego okazuje kopie dokumentów potwierdzających niniejszą okoliczność.
7. Wykonawca jest zobowiązany każdą z przeprowadzonych przez siebie czynności potwierdzać na piśmie, w szczególności za pomocą ewidencji zawierającej datę, określenie czynności i podpis sporządzającego.
8. W przypadku gdy czynności będące przedmiotem niniejszej umowy opcji realizowane są przez podwykonawców Wykonawcy lub przez osoby dokonujące przeglądów/serwisów urządzeń i instalacji, w tym w wykonaniu umów gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od nich protokoły, następnie na protokole potwierdzić wykonanie i prawidłowość wykonania czynności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia osobom zatrudnionym przez siebie do wykonywania czynności wynikających z umowy opcji wszelkiej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej, zapewnienia szkolenia BHP, ppoż. oraz innych szkoleń zgodnie z Kodeksem pracy i innymi przepisami obowiązującego prawa.
10. W trakcie realizacji umowy opcji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę autoryzację producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającą do wykonywania Usługi okresowych przeglądów serwisowych. W przypadku uchybienia terminowi określonego w zdaniu poprzedzającym Wykonawca uiszcza na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ww. obowiązku.

11. Wszelkich napraw związanych z usuwaniem usterek instalacji lub urządzeń objętych udzieloną Zamawiającemu ważną gwarancją dokonywać będzie Wykonawca.
12. Do czynności odbiorowych nie uregulowanych odrębnie w umowie opcji stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 odnoszące się do odbiorów pozycji U-TER.

### **III. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom całości usług i prac objętych umową opcji. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części usług i prac objętych umową opcji.
2. Wykonawca dochowa należytej staranności przy wyborze podwykonawców celem zapewnienia profesjonalnego wykonania wszelkich i wszystkich prac zleconych. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania umowy opcji informacje.
3. Podzlecenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy opcji. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich podwykonawców.
4. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy w przypadku niezaprzestania przez niego naruszeń swoich obowiązków, pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy i danego podwykonawcy równocześnie.

### **IV. WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania całości umowy opcji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: .../100 złotych) powiększone o należyty podatek od towarów i usług VAT (dalej jako: „Wynagrodzenie za wykonanie Usługi okresowych przeglądów serwisowych”)
2. Wynagrodzenie za wykonanie Usługi okresowych przeglądów serwisowych będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych i skutecznie doręczonych faktur VAT wystawianych na koniec każdego kwartału kalendarzowego i obejmuje zapłatę za wykonane Usługi okresowych przeglądów serwisowych w danym kwartale, którego dotyczy rozliczenie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Usługi okresowych przeglądów serwisowych obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy opcji, w tym związane z wykonaniem czynności okresowych przeglądów serwisowych (dojazd, pobyt, przegląd, wymiana części, sporządzenie protokołu z przeglądu, itp.), z wyłączeniem kosztów niezbędnych mediów zasilających urządzenie związanych z jego działaniem.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Usługi okresowych przeglądów serwisowych nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy opcji oraz obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy opcji, z zastrzeżeniem pkt. VIII umowy opcji.
5. Poszczególne wartości okresowych przeglądów serwisowych zostaną określone w tabeli U-TER, zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu U-TER, sporządzoną z uwzględnieniem wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie wykonania Usługi w zakresie okresowych przeglądów serwisowych instalacji oraz urządzeń, z zastrzeżeniem, iż suma całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy w ramach U-TER nie przekroczy wynagrodzenia wskazanego w ofercie. Do Usługi okresowych przeglądów serwisowych, w zakresie nieuregulowanym inaczej, stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 Umowy.

### **V. KARY UMOWNE**

1. Strony zgodnie wprowadzają do niniejszej umowy opcji kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z przeglądów w terminach ustalonych Umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę innych obowiązków, wskazanych w niniejszej Umowie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 (słownie: dwieście złotych) za każdy taki przypadek z osobna.



2. Zapłata przez Wykonawcę zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, z tym jednak zastrzeżeniem, że całkowita, łączna odpowiedzialność Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu na podstawie lub w związku z niniejszą umową opcji, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy opcji będzie ograniczona do kwoty 20% wynagrodzenia ustalonego za świadczenie Usługi przeglądów gwarancyjnych. Żadna ze Stron nie odpowiada wobec drugiej Strony z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wymagalnych kar umownych z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie wypowiedzenia umowy opcji przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w okolicznościach wskazanych w umowie opcji. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego za świadczenie Usługi przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wymagalną karę umowną w terminie wskazanym w stosownym pisemnym wezwaniu do zapłaty nie krótszym niż 3 (słownie: trzy) a niż nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy tego wezwania z żądaniem zapłacenia kary, a w razie opóźnienia w zapłacie wymagalnej kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **VI. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY W ZAKRESIE USŁUGI OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH**

1. Umowa opcji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych zostaje zawarta od dnia jej podpisania na okres:
  - a) 36 miesięcy - w zakresie Usługi przeglądów serwisowych dla instalacji oraz urządzeń objętych ETAPEM I,
  - b) 36 miesięcy - w zakresie Usługi przeglądów serwisowych dla instalacji oraz urządzeń objętych ETAPEM II.
2. Bieg terminu świadczenia Usługi okresowych przeglądów serwisowych będzie odrębnie dla instalacji lub urządzeń objętych ETAPEM I, dla których Wykonawca uzyskał częściową decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz odrębnie dla pozostałych instalacji lub urządzeń, dla których Wykonawca uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

## **VII. WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy opcji ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień umowy opcji w szczególności w przypadku:
  - 1) nie wywiązywania się przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy opcji pomimo:
    - a) uprzednich zastrzeżeń w formie pisemnej zgłoszonych przez Zamawiającego do terminowości, jakości lub rzetelności świadczonych usług lub
    - b) uprzedniego wezwania w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń Umowy lub uprzedniego wezwania w formie pisemnej do usunięcia skutków uchybień, w nieprzekraczalnym terminie 7 (słownie: siedem) dni liczonych od otrzymania zastrzeżeń lub otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. a)-b) (w razie wątpliwości poczytać należy jako wymóg jednokrotnego pisemnego wezwania przed wypowiedzeniem),
  - 2) utraty autoryzacji producentów zastosowanych w obiektach urządzeń, systemów i instalacji uprawniającej do wykonywania konserwacji i serwisów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy opcji z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez okres co najmniej dwóch pełnych okresów rozliczeniowych i nie uiszczenia w

całości zaległego wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do uiszczenia całości zaległego wynagrodzenia.

3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy opcji w każdym czasie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Po zakończeniu obowiązywania umowy opcji, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy opcji, Wykonawca jest obowiązany przekazać osobie reprezentującej Zamawiającego wszelką dokumentację dotyczącą budynków i infrastruktury, w posiadanie której wszedł w okresie realizacji umowy opcji.

#### **VIII. KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych, w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszane w komunikacie Prezesa GUS, w przypadku gdy zmianie ulegną ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy opcji przez Wykonawcę, oraz po uprzednio przeprowadzonej analizie kalkulacji przedstawionej przez Stronę wnioskującą o zmianę, zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur obejmujących płatności dotyczące Usługi okresowych przeglądów serwisowych wykonanych po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia umowy opcji oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy w przypadku, gdy wystąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS, które zostały opublikowane z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy opcji lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji będzie różna od  $\pm 5\%$ . Poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur obejmujących płatności dotyczące wykonanych usług po upływie 6 zakończonych i pełnych miesięcy od dnia zawarcia umowy opcji oraz odpowiednio dotyczących usług wykonanych po upływie następnych 6 miesięcy będzie stanowiła suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatami Prezesa GUS opublikowanymi z ostatnich 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub odpowiednio od ostatniej waloryzacji;
  - 2) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa pkt 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji w zakresie Usługi okresowych przeglądów serwisowych nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 8% wartości wynagrodzenia netto za świadczenie tych usług;
  - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę opcji, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem mowy są usługi,
    - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia w zakresie umowy opcji jest złożenie przez Stronę wniosku w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia ww. zmiany. W szczególności Strona umowy opcji będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te analizowane koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Strona, której złożono wniosek, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Strona wnioskująca wykazała rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy opcji. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń. W przypadku zaakceptowania wniosku, Strony ustalą datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wymaga podpisania przez Strony

aneksu do umowy opcji, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia)

4. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
5. Zamawiający zastrzega, iż w każdym przypadku waloryzacja będzie dotyczyć oraz obliczana będzie względem kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie umowy opcji tj. kwoty bez podatku VAT.